

Nyhedsbrev juni 2009

Generalforsamling

I forbindelse med generalforsamlingen holdt vi efterfølgende grillhygge, hvor det var dejligt at se både ejere og lejere have en god aften. Vi håber at kunne gentage succesen igen til næste år.

Træffetid hos viceværtten

Fremover kan et bestyrelsesmedlem træffes hver mandag hos viceværtten i tidsrummet 17.30 – 18.

Viceværtten kan fortsat træffes på kontoret hver mandag fra 17 – 18 og pr. telefon tirsdag fra 12 – 12.30 og torsdag fra 7 – 7.30.

Cykeloprydning

Efter sommerferien vil vi iværksætte en cykeloprydning. Det foregår på den måde, at viceværtten sætter et stykke farvet tape på alle cykler, der holder parkeret på ejendommen. Efter en måned fjernes de cykler, hvor tapen stadig sidder. Nærmere information følger inden oprydningen.

Cykelparkering

Husk at bruge cykelstativerne når du parkerer din cykel i Ourøgade og Skt. Kjeldsgade. Der er plads til flere cykler, og de vælter ikke, når det blæser. Desuden tager ejendommen sig pænt ud, og det er nemmere at komme til sin cykel.

Beboere imellem

Vi hører ofte fra store boligforeninger, at antallet af nabokonflikter er stigende. I vores ejerforening er det heldigvis ikke et udbredt problem. Vi har en god ejerforening, hvor beboerne respekterer hinanden både i dagligdagen og ved festlige lejligheder. Vi kan kun opfordre til, at det gode naboskab opretholdes, så det fortsat er et dejligt sted at bo.

UK version af beboermappen

Der er flere beboere på ejendommen, der er engelsksprogede, og derfor har vi fået oversat beboermappen til engelsk. Den fås ved henvendelse hos viceværtten og kan findes på hjemmesiden.

Såfremt der er behov for generel information på engelsk, vil bestyrelsen iværksætte en mail liste, man som fremmedsprogs beboer kan tilmelde

sig. Opslag på engelsk med mulighed for tilmelding vil snart blive hængt på opslagstavlen i alle opgange.

Nye døre og maling af gamle døre

På generalforsamlingen blev det vedtaget, at det skal være muligt at udskifte sin entredør. De beboere der vælger ikke at udskifte døren, bliver pålagt at male denne hvid inden udgangen af 2009.

Bestyrelsen vil i efteråret indhente tilbud på nye døre, så de beboere der er interesseret, kan få et samlet tilbud og forhåbentlig opnå en væsentlig mængderabat.

Hvis der skulle være beboere, der ønsker at skifte sin dør inden da, kan de kontakte bestyrelsen for at høre nærmere om, hvilken type dør og farvekode, der er blevet besluttet.

Diverse arbejde og nyt på ejendommen

De murede altaner i Skt. Kjeldsgade er nu blevet renoverede, og resultatet har pyntet på ejendommen. Arbejdet med altanerne i Bryggervangen er stadig i gang og forventes afsluttet medio juli. Herudover arbejder bestyrelsen på følgende opgaver:

- Nyt låsesystem til hoved- og kælderdøre
- Gårdrenovering ved skraldeområde, cykelskure m.v.
- Maling af kældergulv
- Permanent lukning af affaldsskakter
- Renovering af el i opgange
- Undersøge tilstand på alternerne ved Bryggervangen 12
- Bedre og billigere TV/Internetløsning

Fremmede i opgangen

Efter postkasserne er opsat, bør der ikke længere være behov for, at reklamebude m.v. får adgang til opgangen. Der har der været problemer med indbrud, og som følge heraf bør alle være ekstra opmærksomme på kun at lukke folk ind i opgangen, som de kender. Reklamebude må nøjes med at bruge postkasserne og ikke opslagstavlen.

Hvis det ringer på døren, og personen insisterer på at blive lukket ind, og du ikke som beboer kan vurdere, om det er en der hører til på

Nyhedsbrev juni 2009

ejendommen, kan du altid henvise til viceværten i kælderen, Ourøgade 33. Han har styr på, hvem der bør have adgang til ejendommen, og udstyrer fx håndværkere med nøgler, når det er nødvendigt.

Til generalforsamlingen kom det frem, at nogle beboere har problemer med deres dørtelefon. Husk at give viceværten besked, hvis du har problemer med din dørtelefon, så det kan blive bragt i orden.

Haveorden

Haven er ejerforeningens stolthed og trækplaster ved salg af lejligheder. Nu hvor sommeren er på trapperne bliver den også flittigt brugt, men husk at der er et par ordensregler der skal overholdes:

Fællesgrill kan frit benyttes, husk dog rengøring efter brug.
Kapsler og cigaretskod skal du selv huske at fjerne.
Hunde, katte og andre husdyr er ikke tilladt i haven.
Boldspil er ikke tilladt.

Se resten af hus- & haveorden i din beboermappe og på hjemmesiden.

Haven fylder rundt

Haven blev anlagt for 30 år siden og det fejrer vi ved at købe et nyt træ, der skal stå ved siden af birketræet på grillområdet. Det hele fejres søndag den 13. september, og alle ejere såvel som lejere er velkomne. Der vil være eftermiddagshygge med havespil i gården, kaffe og kage. Senere på eftermiddagen bliver der tændt op i grillen. Nærmere information følger i august.

Rygning

Alle indendørs fællesarealer såsom opgange og kælder er røgfri områder. Bestyrelsen henstiller til, at dette respekteres.

Derudover bedes rygerne opstille askebægre på altanerne, i stedet for at kaste cigaretskodder ned på gaden eller gården. De forsvinder ikke af sig selv, og det er desværre også sket, at en brændende cigaret er landet ovenpå en bil med lakskade til følge.

Vær med til at holde ejendommen hyggelig og ren. Jo mere tid viceværten skal bruge på at samle skrald og cigaretskodder, jo mindre tid er der til at han kan tage hånd om forbedringer på ejendommen.

Vedligeholdelse

Vinduer er ejernes eget ansvar at holde i pæn stand, således ejendommen altid ser velholdt ud. Der er en del vinduer, der godt kunne trænge til en kærlig pensel. Husk at ejerforeningen dækker udgifter til malingen, som du efter aftale kan hente hos viceværten.

Er du i tvivl om, hvad du selv skal tage hånd om og hvad ejerforeningen står for, kan du altid se på hjemmesiden under information og vedligeholdelse.

Hjemmesiden – www.bryggervangen.com

Inden du kontakter vicevært, bestyrelse eller administrator, kan det være en god idé at kigge på ejerforeningens hjemmeside. Du kan fx læse om, hvordan man bedst rengør altaner og hvordan man renser afløb på badeværelset. Du kan også se et skema over, hvilke udgifter til vedligehold ejerforeningen dækker, og hvilke ting du selv skal sørge for.

Alle informationer i dette nyhedsbrev samt meget mere kan ses på vores hjemmeside. Siden bliver opdateret løbende efter behov og alle relevante dokumenter for beboere, ejendomsmæglere, potentielle købere etc., kan findes på siden.

Go' sommer ☺

Bestyrelsen