

## Nyhedsbrev oktober 2009

### Ny vicevært

Vores nye vicevært hedder Kenno Wendelboe og startede på ejendommen den 1. september. Det tager selvfølgelig lidt tid før den nye vicevært er sat ind i alle forhold på ejendommen, og vi gør fra bestyrelsens side, hvad vi kan, for at hjælpe ham godt i gang.

Viceværten er på ejendommen, for at tage sig af fællesarealerne, så de altid fremstår pæne og rene. Derudover har han den daglige kontakt til de håndværkere, der kommer på ejendommen, og man kan altid spørge ham til råds, hvis man ikke ved, hvordan altanen bedst rengøres, hvilke forhold man skal huske ved renovering i lejligheden osv.

Hjælp viceværten: Giv besked (send en mail), hvis der er sprunget en pære i opgangen, et dørhåndtag der er gået løs eller andet på fællesarealerne, der bør tages hånd om. Viceværten holder øje, men det er en stor ejendom, og han kan ikke komme alle steder hver dag.

Vi byder Kenno velkommen og håber i alle vil tage godt imod ham ☺

### Cykelparkering

Husk at bruge cykelstativerne når du parkerer din cykel i Ourøgade og Skt. Kjeldsgade. Der er plads til flere cykler, og de vælter ikke, når det blæser. Desuden tager ejendommen sig pænt ud, og det er nemmere at komme til sin cykel, uden at vælte naboens. Pladsen foran postkasserne skal på alle tider holdes fri for cykler.

### Rygning

Der har beklageligvis været et tilfælde, hvor en beboer har fået en brændende cigaret smidt ind af sin åbne altandør. Heldigvis var beboeren hjemme og lugtede røg, men det kunne have gået gruelig galt!

Det skal påpeges, at det under ingen omstændigheder er acceptabelt, at smide hverken tændte eller slukkede cigaretskodder ud over altanen. Opstil askebægre og afskaf selv affaldet, ligesom med alt andet. Du må ikke smide bananskrald, kaffegrums eller hælde vand fra kartoflerne udover altanen – og slet, slet ikke ting med ild i!

### Nye entrédøre

På generalforsamlingen blev det vedtaget, at det skal være muligt at udskifte sin entredør. De beboere der vælger ikke at udskifte døren, bliver pålagt at male denne hvid inden udgangen af 2009.

Vi har valgt en hvid brand- og klimadør af mærket Moland, M9x21 BD30/35DB, der er magen til dørene på 5. sal. Den valgte dør er både solid, lyd- og varmeisolerende, og da det er en klimadør, vil dør og karm holde formen trods temperaturforskelle mellem opgang og lejlighed.

Prisen for udskiftning er 8.500 kr. og omfatter en ny dør inkl. karme, 6-stiftet Ruko lås, håndtag, levering og montering.

De der ønsker at benytte sig af den samlede udskiftning, skal underskrive vedlagte blanket, hvor man accepterer, at blive trukket det endelige beløb via fællesudgifterne. Blanketten kan også findes på hjemmesiden.

### Maling af gamle entrédøre

De beboere der ikke ønsker at udskifte deres entrédør, skal i stedet male døren i farvekoden 9010 glans 40. Et prisoverslag på maling af dør ved indkøb hos Farvelhandlen på Vennemindevej er 400 kr., hvoraf beboere i E/F Bryggervangen får 15 % i rabat. Se fremgangsmåde på hjemmesiden, hvor der også er anbefaling af mærke på grunder og maling.

### Bestyrelsen rekrutterer ildsjæle

Vi har desværre mistet et par gode kræfter i bestyrelsen, da et par medlemmer har valgt at trække sig. Derfor har vi hårdt brug for ekstra mandskab.

Har du lyst til at vide, hvad fællesbidraget bliver brugt til, lære dine naboer og ejendomsdrift at kende? Har du lyst til at få indflydelse og præge ejendommens fremtid? Det tæller godt på dit CV, med praktisk erfaring af projektplanlægning og -ledelse og indhentning af tilbud.

Husk, at selvom det er dine forældre, der ejer lejligheden, kan du få dispensation til at sidde i bestyrelsen. Ejere, der ikke selv bebor lejligheden, er også meget velkomne - send os en mail! ☺

## Nyhedsbrev oktober 2009

### Diverse arbejde og nyt på ejendommen

På grund af frafald i bestyrelsen, har vi været nødsaget til at op- og nedprioritere arbejdet på ejendommen indtil vi får nye folk på banen.

I øjeblikket arbejdes der på følgende opgaver:

Permanent lukning af affaldsskakter (*igangsat, arbejder løbende på sagen*)  
Tilstand på alternerne v/Bryggervangen 12 (*tilbud indhentet, arbejder på sagen*)  
Renovering af el i opgange (*igangsat og kører løbende indtil udgangen af 2009*)  
Udskiftning af entrédøre for beboernes egen regning (*efteråret 2009*)  
Nyt låsesystem til hoved- og kælderdøre (*efteråret 2009*)  
Gårdrenovering v/skraldeområde (*afventer lukning af skakter*)  
Bedre og billigere TV/Internetløsning (*undersøger pt 4 alternative udbydere og forventer at komme med forslag til ny udbyder til generalforsamlingen*)  
Maling af kældergulv (*afventer lukning af skakter*)

### Storskrald

Datoer for afhentning af storskrald står på opslagstavlen. Hverken kælder, gade eller gård er opbevaring for din gamle sofa. Hvis det ikke passer med storskrald, må du selv køre den på genbrugsstationen ☺

**NB:** Byggeaffald skal til enhver tid afskaffes på egen hånd.

### Udlejer du din lejlighed?

Administrator skal ifølge vedtægterne have besked, hver gang der kommer en ny beboer på ejendommen. Det gælder både ejere og lejere. Viceværten sørger for at give beboeren en skrivelse omkring husorden, affaldssortering, vaskeri og meget mere, samt adressen til hjemmesiden.

Husk også, at det er dig, der står for den indvendige vedligeholdelse, når du fremlejer din lejlighed. Hvis ovenstående skulle være løs eller det drypper fra vandhanen, er det ikke noget viceværten skal ind over.

### Tour de Ejendom

Der er stor udskiftning af beboere på ejendommen, og derfor har bestyrelsen taget initiativ til rundvisning på ejendommen. Her kan man hilse på bestyrelsen, se viceværtens kontor, vaskeriet, hvor varmen kommer fra og meget, meget mere. Alle er velkomne, hvad end du er lejer, ejer, ny eller bare nysgerrig. I første omgang vil der være en rundvisning ca. hver 3. måned. Hold øje med opslagstavlen i opgangen.

### Væggelus

Vi har desværre haft et par tilfælde af væggelus i ejendommen, der er små fladtrykte tæger, som suger blod. De mest oplagte tegn på væggelus er små mørke pletter omkring revner og samlinger under sengen og derudover bid om natten.

Enhver rejse til udlandet medfører en risiko for væggelus. Ved mistanke om, at man har fået væggelus med hjem, skal man sørge for at kufferter, tasker og selv det tøj man har på kroppen, er fri for væggelus, inden man bringer det ind i huset. Alt tøj m.v. skal enten maskinvaskes eller fryses i mindst 2 timer ved minus 18 grader.

Får man konstateret væggelus i lejligheden, skal man reagere hurtigt. Det er vigtigt, at få en skadedyrsbekæmper ud for at sprøjte hele lejligheden mod væggelus. Denne udgift (ca. 3.000 kr.) er for egen regning, mens ejerforeningen betaler for de omkringliggende lejligheder for at sikre, at problemet ikke spredes. Viceværten skal kontaktes inden arbejdet igangsættes, så bestyrelsen kan godkende arbejdet. Se yderligere information på hjemmesiden.

### Hjemmesiden – [www.bryggervangen.com](http://www.bryggervangen.com)

Inden du kontakter vicevært, bestyrelse eller administrator, kan det være en god idé at kigge på ejerforeningens hjemmeside. Alle informationer i dette nyhedsbrev samt meget mere, kan ses på vores hjemmeside. Siden bliver opdateret løbende efter behov og alle relevante dokumenter for beboere, ejendomsmæglere, potentielle købere etc., kan findes på der.

De bedste efterårshilsner,  
Bestyrelsen