

Nyhedsbrev juni 2008

Status på udbetaling af penge

Købesummen er deponeret på en konto i ejerforeningens navn og kan frigives, når der foreligger tinglyst anmærkningsfrit skøde.

Vi afventer stadskonduktørens færdigbehandling af sagen. Herefter forventes det, at skødet kan tinglyses uden anmærkninger.

Både vores og Aros' advokat rykker stadskonduktøren jævnligt for at få sat tempoet i vejret. Det er dog en langsommelig affære og først når sagen er færdigbehandlet kan skødet sendes til tinglysning.

Vandskader på badeværelset

Vi oplever desværre ofte vandskader – både i nye og gamle badeværelser. De fleste opstår i forbindelse med fugeskader, revner i gulvet og stoppede afløb. Hverken ejerforeningens forsikring eller beboernes egen indboforsikring dækker vandskader – husk derfor at sørge for at badeværelset er i forsvarlig stand. Se efter om fugen er tæt og husk at rense afløb, så det ikke løber over.

Ved renovering af badeværelser henviser vi til byggereglementet vedr. vådrumssikring. Hvis du er i tvivl, kan du henvende dig hos viceværten, der har et eksemplar af reglementet stående.

Renoveret badeværelse?

Husk at meld renovering af badeværelse til administrator. Hvis du har fået skiftet det gamle siddebadekar ud med en bruser, bliver din haneandel i forbindelse med afregning af vand reguleret.

Varmeproblemer

Vi oplevede desværre en del problemer med både varme og det varme vand i forbindelse med byggesagen.

En af årsagerne hertil er skidt og/eller luft i hele systemet i forbindelse med tilkobling af 5. sals lejlighederne. Derfor er systemet løbende blevet rensat igennem, og problemerne skulle være aftagende.

Såfremt du fortsat oplever gener bedes du kontakte viceværten. Han kan træffes på email: vicevaert@bryggervangen.com.

Ny klageprocedure

Bestyrelsen oplever oftere end tidligere, at beboere klager over hinanden eller rettere hinandens støj. I henhold til vores husorden skal TV, musikanlæg samt musikinstrumenter benyttes med fornøden hensynstagen til andre beboere, og der bør udvises særlig hensyn overfor naboer ved at dæmpe ned, så nattero respekteres.

Desværre har der været flere eksempler på, at disse regler ikke efterleves, hvorfor bestyrelsen ser sig nødsaget til at stramme op på reglerne og iværksætte en decideret procedure for håndtering heraf.

1. Som hovedregel bør beboeren som føler sig generet af naboen, genboen eller overboen, forsøge at løse problemet ved at tage en snak med vedkommende.
2. Hvis en venskabelig samtale ikke virker og støjen fortsætter, opfordres beboeren til at sende en skriftlig klage til den støjende beboer. Denne klage skal ligeledes sendes til bestyrelsen enten via mail eller postkassen i gården. Bestyrelsen sørger for at Ejendomsadministrationen får en kopi.
3. Bestyrelsen vil herefter på baggrund af den skriftlige klage, tage en snak med den støjende beboer.
4. Hvis intet af ovenstående hjælper og problemerne fortsætter, overgår sagen til Ejendomsadministrationen og vores advokat.

Opslag i opgangen omkring fest er altid en god idé, men det fritager ikke én for at overholde husordenen og dæmpe støjniveauet kl. 21 i hverdage og kl. 23 i weekenden. Husk også at vise hensyn ved færdsel på trapperne i sene aften- og nattetimer.

Maling af vinduer og altaner

Foråret er her, og det er tid til at renovere de vinduer, der trænger.

Det påhviler den enkelte ejer at sørge for, at vinduerne er i en forsvarlig stand, til gengæld betaler ejerforeningen selve malingen til vinduerne. Malingen bestilles hos viceværten.

Det samme gælder for indersiden af altaner i Skt. Kjeldsgade og Bryggervangen, hvis de også trænger til en opfriskning.

Nyhedsbrev juni 2008

Altankasser

Altankasser fyldt med blomster pynter, men husk at de af sikkerheds- og forsikringsmæssige forhold SKAL sidde indvendigt.

Storskrald

Der har desværre længe været problemer med, at storskrald sættes ud i gården tidligere end 5 dage før, det skal afhentes. Dette er til stor gene for de beboere, som har lejlighed i nærheden af porten – gammelt affald er af natur ikke særlig charmerende at kigge på!

HUSK!! Det er IKKE tilladt at stille storskrald ud i mellemtiden – ejendommen skal fremstå pæn og ryddelig til alle tider og bestyrelsen henstiller til at tidsfristerne for, hvornår storskrald må stilles ud i gården overholdes.

De beboere der stiller storskrald ud før tid, kan imødesee en regning fra 3x34 for bortskaffelse heraf. Hvis tidsfristerne gentagne gange misligholdes vil ordningen blive afskaffet helt.

Bygge- og nedrivningsaffald skal man selv bortskaffe på en genbrugsstation og ikke efterlades på ejendommen eller veje omkring.

På generalforsamlingen blev det godkendt at renovere hele skurområdet ved Skt. Kjeldsgade. Bestyrelsen vil forsøge at få plads til et aflukket skur til storskrald, men hvis der én gang til bliver sat noget ulækkert til storskrald som det køleskab fyldt med madvarer der i maj blev efterladt på ejendommen, vil storskraldsordningen øjeblikkeligt blive afskaffet.

Resultatet vil blive, at vi for fælles regning vil skulle betale for afhentning af affald hver gang, nogen efterlader noget på fællesarealerne.

Havesæson

Sommeren nærmer sig med hastige skridt, og haven er som altid indbydende. For at den forbliver indbydende, er det vigtigt at vi tager hensyn til hinanden. Undlad for eksempel at tage din mobiltelefon med i haven – hele karréen har ikke interesse i din moster Ernas helbred!

Husk at rengøre grill efter brug, så den altid efterlades i samme stand, du ønsker at overtage den i samt at husdyr ikke må medbringes i haven, hverken fritgående eller i snor.

Brug af altaner

Der gælder samme regler for de nye tagterrasser, som i resten af ejerforeningen: Der må ikke grilles eller holdes fest på altanerne, og der henstilles til at døren mod gården generelt holdes lukket ved festlige sammenkomster, da det holder hele ejendommen vågen.

Sidstnævnte opfordring vil forhåbentlig også afholde festens deltagere fra at anvende altanen som alternativt pissoir. Resultatet er en ildelugtende gård, der ikke matcher vores flotte have og det kan ingen være tjent med.

Grillaften/sommerfest

Sidste sommer blev der holdt en enkelt fælles grillaften der trods lidt støvregn var en stor succes. Vi forsøger at gentage dette i løbet af sommeren, hvor bestyrelsen vil arrangere et par fælles grillarrangementer og eventuelt en sommerfest, hvis interessen er der.

Se efter opslag i opgangene samt på hjemmesiden.

Hjemmesiden – www.bryggervangen.com

Alle informationer i dette nyhedsbrev samt meget mere kan ses på vores hjemmeside. Siden bliver opdateret løbende efter behov og alle relevante dokumenter for beboere, ejendomsmæglere, potentielle købere etc. kan findes på siden.

Finder du ikke, hvad du søger, kan du altid skrive til bestyrelsen på bestyrelse@bryggervangen.com. Inden du kontakter bestyrelsen, beder vi dig dog overveje, om din henvendelse stedet bør rettes til vicevært eller administrator. Bestyrelsen består af frivillige, ulønnede ejere, som kun har mulighed for at ekspedere sager i vores fritid. Vi kan derfor ikke garantere, at din henvendelse bliver besvaret fra dag til dag.

Go' sommer!

Bestyrelsen