

Nyhedsbrev september 2008

Status på udbetaling af penge

Købesummen er deponeret på en konto i ejerforeningens navn og kan frigives, når der foreligger tinglyst anmærkningsfrit skøde. Det har været en langsommelig affære at få tinglyst skødet på grund af mange faktorer, men det ser endelig ud til at lysne.

Sidste forhindring er, at alle ejere skal godkende det nye fordelingstal. I dag har ejendommens totale areal på 7820 kvm et fordelingstal på 600. Loftsarealet er opmålt til 1204 kvm og er dermed en forøgelse på 15,3%, hvilket dermed giver et nyt fordelingstal på 692.

Godkendelsen af det nye fordelingstal vil ske i form af en "skrivebords-generalforsamling", hvor afstemningen vil ske pr. brev. Bestyrelsen opfordrer alle ejere til at returnere godkendelsen af det nye fordelingstal hurtigst muligt. Det er i alles interesse, at sagen bliver afsluttet og pengene kan blive frigivet.

Banken i rørene

Henover sommeren har der været en del banken i rørene, især i Skt. Kjeldsgade og Ourøgade. Varmevexleren er sendt til reparation, i forsøg på at afhjælpe problemerne. Der skal udskiftes forskellige dele, som skal speciallaves til vores gamle anlæg og derfor tager det lidt længere tid.

Nye postkasser

I løbet af efteråret, vil der blive ophængt postkasser. Det er et lovkrav, at alle etageejendomme senest 31/12-2009, skal have postkasser ved indgangen, enten lige indenfor døren eller udenfor. Af brandhensyn, skal der være en vis fribredde i opgangen, og vi har derfor ikke plads til postkasserne indenfor. Valget er faldet på en udendørs løsning, hvor vi har lagt vægt på en solid postkasse, der er pæn og diskret.

Bestyrelsen har valgt en RUKO 6-stiftet cylinder til postkasserne. Dette vil sikre, at vi med tiden kan sigte mod én nøgle pr. beboer, der passer til både hoveddør, kælder, postkasse og eventuelt lejlighed. Sidstnævnte er dog noget den enkelte beboer selv skal afholde omkostninger til.

Mere information og udlevering af nøgler m.v. følger i tiden inden postkasserne bliver hængt op.

Udluftning af radiatorer

Inden de kolde efterårsaftener og vinteren, er det en god idé at lukke luft ud af radiatorerne, da det ellers kan være svært at opnå den optimale varme.

I den ene side af radiatoren er en rørtilslutning med en radiatorventil til at regulere varmetilførslen. I toppen i den modsatte side, sidder der en lille luftskrue. Det er denne man skal have fat i, for at udlufte radiatoren.

Hold en spand under luftskruen og åben derefter forsigtigt for den. Er der luft i radiatoren, vil luften nu strømme ud gennem luftskruen. Fortsæt indtil der kommer vand ud og skynd dig at lukke for luftskruen igen. Dermed er radiatoren tømt for luft.

Diverse arbejde og nyt på ejendommen

Kælderskakten ved Ourøgade 31-33 er næsten færdig og er blevet en rigtig god løsning med rampe som hjælp til viceværtens daglige arbejde.

Vinduerne i opgangen Skt. Kjeldsgade 23 bliver skiftet i uge 42. Vi er nu ca. halvvejs med udskiftningen og resten vil blive taget når de trænger eller i forbindelse med opgangsrenoveringen.

Den årlige cykeloprydning er gået i gang. Husk at fjerne det røde klisterbånd fra din cykel senest 1. oktober, da den ellers vil blive fjernet fra ejendommen.

Storskrald

Storskrald og elskrot afhentes af kommunen på forskellige tidspunkter, så selvom der står et TV til afhentning betyder det ikke, at man kan stille en gammel madras eller stol samtidig. Kig altid på hjemmesiden efter dato for afhentning inden, så der ikke altid står ting og flyder. Det er ikke rart for de beboere, der dagligt skal se på det. Husk også, at storskrald max må være 1x1x1 meter stort.

På generalforsamlingen 29. april 2008 blev det godkendt at renovere hele skurområdet ved Skt. Kjeldsgade. Bestyrelsen vil forsøge at få plads til et aflukket skur til storskrald så ejendommen altid kan fremstå ryddelig.

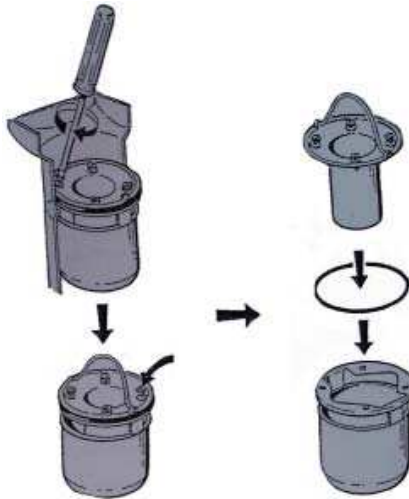
Nyhedsbrev september 2008

Flaskecontainerer

Flaskecontaineren er desværre ikke til glasskår og keramik, kun vin-, spiritus og snapsflasker. Flaskerne indsamles med henblik på rensning og genbrug, hvorfor der ikke må komme andre ting i beholderen.

Rensning af afløb

Det er vigtigt at rense afløbet på badeværelset ca. 2 gange årligt. Efter vi har fået de nye faldstammer, er det vigtigt ikke at bruge afløbsrens, da det ætser og ødelægger filteret. Filteret skal tages op og renses således:



Ryging

Alle indendørs fælles arealer som opgange og kælder, er røgfri områder. Bestyrelsen henstiller til, at dette respekteres.

Derudover bedes rygerne opstille askebægre på altanerne, i stedet for at kaste cigaretskodder ned på gaden. De forsvinder ikke af sig selv, og det er desværre også sket, at en brændende cigaret er landet ovenpå en bil.

Trappevask

Vi har fået et nyt firma til at stå for trappevasken, Johnny Petersen fra Cobe Rengøring & Ejendomsservice. Johnny vil være på ejendommen tirsdag og torsdag – hver opgang får vasket trappen én gang om ugen.

Grillhygge/arbejdssøndag

Bestyrelsen forsøgte at arrangere en arbejdsdag, søndag den 14. september, efterfulgt af fælles grillhygge i gården. Desværre var der kun 2 beboere udover bestyrelsen, der tilmeldte sig dette arrangement.

Vi bruger mange penge på ejendommen til fuldtids vicevært og håndværkere, men mange småting kunne vi spare meget på, selv at ordne. Penge, som i sidste ende vil kunne sænke vores fælles udgifter og dermed fællesbidraget.

Arbejdsdagen vil blive meldt ud i lidt bedre tid næste år – og forhåbentlig bliver der taget godt imod den.

Vaskeriet

Vi har desværre oplevet en del tyveri af tøj fra vaskeriet den senere tid. Bestyrelsen er chokerede over, at der tilsyneladende er folk der ikke kan se forskel på "mit" og "dit". Vi overvejer at opsætte videoovervågning, men andre gode forslag til, hvordan vi kan komme problemet til livs, modtages gerne.

Hjemmesiden – www.bryggervangen.com

Inden du kontakter vicevært, bestyrelse eller administrator, kan det være en god idé, at kigge på ejerforeningens hjemmeside.

Alle informationer i dette nyhedsbrev samt meget mere kan ses på vores hjemmeside. Siden bliver opdateret løbende efter behov og alle relevante dokumenter for beboere, ejendomsmæglere, potentielle købere etc., kan findes på siden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen