



Ny beboer i E/F Bryggervangen

Er du ny lejer eller ejer i E/F Bryggervangen vil vi råde dig til at gå ind på ejerforeningens hjemmeside:

www.bryggervangen.com

Her kan du finde den mest grundlæggende information og links til sider med de nødvendige informationer. Samtidig kan du tilmelde dig vores nyhedsbrev, så du får en mail, når der bliver lagt nye indlæg på hjemmesiden.

Viceværter

Viceværtsfunktionen bliver varetaget af firmaet Lenkon Aps. De står for tømning af affaldsskakter samt andre opgaver omkring driften af ejendommen. Det er muligt at få fat i dem på mailen:

vicevaert@bryggervangen.com

eller på telefon:

46 96 95 96

Der er åbent på ejendomskontoret en aften hver anden uge. De præcise uger kan ses på hjemmesiden under *Kontakt*.

Ejendommen

Ejendommen er fra 1934 og ligger i området Ydre Østerbro. Den består af adresserne Bryggervangen 12-16, Ourøgade 19-33 og Sankt Kjelds Gade 23-29. I alt består ejendommen af 161 lejligheder, varierende fra 1 til 5 værelser.

Energimærke

Ejendommen fik fortaget en energimærkning i 2010, hvor den fik mærket D. Dette er dog før en gennemgående renovering af ejendommens rørinstallationer gik i gang. I forbindelse med dette arbejde skete der en væsentlig forbedring af udnyttelsen af såvel varmt brugsvand samt cirkulationsvandet til radiatorerne. Ejendommen gik også fra et ét-streng- til to-strengsystem på radiatorerne, for at få en bedre udnyttelse af varmen.

Mere information om ovenstående kan findes på hjemmesiden, under **Dokumenter**.

Hus- og haveorden

Vi råder til at nye beboere går ind på hjemmesiden og gør sig bekendt med de vedtagne regler for, hvordan man færdes på ejendommen. Du kan blandt andet finde ud af, hvordan du skal håndtere dit affald – hvad der må komme i skakterne, og hvad der ikke må. Det er også muligt at læse lidt om hvilke aktiviteter, der er tilladt i haven, og hvad der måske er en god ide at gøre ovre i fx fælledparken. Endvidere står der retningslinjerne for husdyr i ejendommen. Du kan finde dem på hjemmesiden under **Hus- og haveorden**.

Affald

I gården findes et område ved porten mod Sankt Kjelds Gade, der er afsat til storskrald, el-skrot og kemisk affald. Affald skal stilles på en sådan måde, at det er muligt for renovationen at tage den med, ellers skal ejerforeningen betale for at få det ordnet af et eksternt firma. En nærmere vejledning kan findes på hjemmesiden: **Ejendommen → Affald**.

Affaldsskakterne er en god service for beboere på ejendommen, men bestemt ikke en selvfølge. Vi beder derfor om, at du er omhyggelig med det, du smider i affaldsskakterne. Undgå blandt andet glas, spidse genstande, tungt affald (såsom store mængder mel eller kartofler), pizzabakker og beholdere med væske i.

TV og internet

Ejerforeningen anbefaler, at man bruger Andels.net som internet- og telefoniudbyder, og Østerbro Antenneforening til TV. Begge firmaer leverer nogle gode produkter til fornuftige priser.

Du kan finde mere information på hjemmesiden, under **Administrativ → TV & Internet**.

Vedligeholdelse

Da det er en ejerforening, er der visse forpligtelser, som man som ejer skal være bekendt med. Hvis man udlejer lejligheden, står man stadig som ejer til ansvar for vedligeholdelsen. Du kan læse mere på hjemmesiden under: **Ejendommen → Vedligehold**.

Administrator

Ejerforeningens administrator er:

Dansk Financia
Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund

Yderligere kontakthinformation kan findes på hjemmesiden: **Administrativt → Dansk Financia**.

Kælder

Kælderrummene er uddelt til samtlige lejligheder. Hvis du ikke ved, hvilket rum, du har, kan du tage kontakt til viceværterne. Der findes et barnevognsrum i kælderen, der bliver lånt ud løbende. Bestyrelsen informerer, når der er en ledig plads.

Vaskeri

Ejendommen har sit eget vaskeri i kælderen under Ourøgade 23. Vaskeriet indeholder tre Miele industrivaskemaskiner og en tørretumbler. Den ene af maskinerne er forbeholdt parfumefri vask, og fremgår som sådan på den online bookingside. Derudover forefindes også en strygerulle i vaskeriet. Pris og link til online reservation kan findes på hjemmesiden under **Vaskeri**.

Hvis lejligheden ikke allerede er tilmeldt vaskeriet, kan dette ske ved at skrive en mail til:

vaskeri@bryggervangen.com

Håndværkerne

Ejendommen samarbejder med en række håndværkere, som kender ejendommen godt. Det er muligt at finde dem på hjemmesiden under **Ejendommen → Håndværkere**.

Fællesareal og lejligheder

I gården findes borde, bænke, stole, grill, sandkasse samt et toilet ved kældernedgangen til Ourøgade 29 & 27 – altså lidt af det hele. Beboere er også velkomne til at holde små, private arrangementer i gården, men husk lige at kigge **Hus- og Haveordenen** igennem på hjemmesiden inden.

Beboere skal sikre sig, at opgangsdøre og porten i gården er lukket, så folk uden ærinder på ejendommen ikke kan komme ind.

Information fra bestyrelsen

Normalt bliver alle nyheder lagt op på hjemmesiden, hvor du også kan tilmelde dig nyhedsbrevet, og altid være orienteret om det, der sker på ejendommen. Der kan fra tid til anden blive sat sedler op i opgangene, dette gør vi, hvis det er særligt vigtig information. Så du bedes derfor altid som minimum læse opslag i opgangene.

Vi håber, du vil falde godt til i ejendommen, og skulle du have spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte enten viceværten eller bestyrelsen.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
E/F Bryggervangen

Januar 2013