**Høringsmøde 03/03-17**

* Fremmødte: Lene Andersen, Københavns Kommune og 13 fremmødte fra de tre foreninger

* Lene præsenterer projektets status:
	+ Der er lavet et revideret projektforslag, hvor garagebygningerne er integreret i gården
	+ Fordi at byfornyelsesnævnet, efter klage fra Adam Hvidt, har afgjort at gården kan indeholde både parkering i garagerne og en rekreativ gård.
	+ Kommunen vurderer sammen med rådgiverne at der forsat kan laves en
	+ Beboerne blev sidste sommer spurgt om der skulle lave et revideret projektforslag - det var der overvejende opbakning til.
	+ Derefter er der lavet et nyt projektforslag med afsat i det tidligere forslag. Dette blev lavet i samarbejde med en gårdgruppe med repræsentanter fra de tre foreninger.
	+ Ændringer fra sidste projektforslag:
		- Øget cykelparking i gården
		- Placering af affaldskure i gården
		- Regnvandssystem rundt om garageanlæg
	+ Forsat, som i sidste projektforslag:
		- 40 nye træer
		- Samme stisystem
		- Samme beplantningsplan
		- Ca. 3 gange så meget permeabel belægning (grønne- og grusarealer)
		- Regnvandssystemet fungerer som et delta fra bygninger skrånende ind mod regnbedene - med overløb ved skybrud ud af portene.
		- Vandet fra garager og parkeringspladser vil forsat være tilsluttet kloakken.
		- Ligeledes vil driften fra garagerne og asfalten og porten ikke indgå i det nye gårdlaug.
		- Vi bliver beskyttet i gården til en 100 års hændelse - på gaden foretages der andre klimaprojekter. Se mere på [www.klimakvarter.dk](http://www.klimakvarter.dk)
		- Et gårdlaug vil blive stiftet, som vil stå for driften. Driften af gårdhaven vil koste 15-18 kr / m2 bolig (fratrukket det der laves i dag)
	+ Kommunen opfordrer til at alle afgiver deres stemmer. Der vil blive udsendt rykkere

* Spørgsmål:
	+ Hvordan håndteres vandet fra garagerne i normalregn og skybrudsregn?
		- Normalregn: i kloakken
		- Skybrud: løbende på overfladen ud af porten
	+ Kunne man ikke lave perforeret asfalt og grønne tage på garagerne?
		- Det kunne man - men det er dyrt specielt at lave grønne tage på gamle tage. Derudover vil det være svært at tegne snitfladen i mellem den private garageejer og gårdlaugets drift. Endeligt ville det kræve at ejeren var indforstået med det, hvilket han ikke vil
	+ Hvordan bliver adgangsforholdene igennem portene?
		- Porten ved Sankt Kjelds Plads vil forblive en privat port - driften vil også være privat.
		- Porten ved Sankt Kjelds Gade vil være en fælles port - driften vil indgå i gårdlauget
		- Der kan muligvis laves en aftale med ejeren af porten ved Sankt Kjelds Plads?
	+ Hvad kræver det at vedligeholde begrønningen til en god standard?
		- Rådgiverne laver en drift og vedligeholdelsesplan primært i forhold til de grønne arealer
		- Kan være en instruks til en gartner for korrekt beskæring og klipning
		- Beskæring og forårsrengøring af gården vil kræve en ekstra indsats(som i dag på de grønne arealer); mens græsslåning og gårdmand/vicevært vil være som i dag.
		- Gårdlauget vil så afgøre standarden for driften af gården og beplantningen
		- Erfaringen er at det koster samlet 15-18 / kvm boligareal inklusiv det grønne areal. Ekstraudgifterne kan udregnes ved at fratrække det eksisterende vedligeholdelse.
	+ Hvordan vil gårdlauget blive dannet?
		- Kommunen vil få tinglyst et sæt vedtægter for et gårdlaug
		- Kommunen kan også rådgive om gårdlauget når det er oppe at køre
	+ Hvorfor må der køre biler ind det nye grønne gård?
	+ Kommer der en klar beskrivelse af hvad der kommer af planter, højde, brede og type?
		- Nej ikke så detaljeret bagefter. Men i detailprojektet vil der være et/et par møder hvor der kan snakkes om beplantning.
		- Men entreprenøren får en klar beskrivelse i udbudsmaterialet.
		- Træerne i gården som er bevaringsværdige - vil blive bevaret.
	+ Kan man gå ud og få et konkret tilbud på driften?
		- Der skal laves et mål og niveau for driften fra gårdlaugets-side
		- Det kan man kun med en drift- og vedligeholdelsesplan, som kommer i detailprojektet.
		- Kommentar fra beboer: En drift- og vedligeholdelsesplan i denne størrelse vil give fordelagtige tilbud.
		- Kommentar fra beboer: Der er en garanti på træer fra entreprenøren (ved 1 års og 5 års gennemgang), hvis de er vedligeholdte. Normalt står han også for vandingen i det første år.
	+ Ejerforeningen ønsker ikke at der bruges råjord i de nye bede
		- Dette kan tages op i detailprojektet.
	+ Hvis nu man over tid finder ud af at øget vandtryk giver skader på bygninger, fugt, sætningsskader eller lign - hvem dækker så?
		- Systemet er indrettet således at vandet ledes væk fra bygningerne og som er tilpasset til fremtidens regn. Systemet er ikke lavet til at det står og forsumper.
		- Derudover vil der ved plantebed langs bygningerne placeres en platonplade langs muren, som beskytter mod fugt.
		- Bygningerne er fra 30'erne med betonfundamenter, derfor er fugtindtrægning ikke normalt.
		- Rådgiverne har derudover en forsikring som dækker skader ved fejlprojekterne
		- Entreprenøren har ligeledes en forsikring som dækker skader hvis de har anlagt noget forkert
		- Ligeledes har kommunen en buffer i budgettet til ændringer
		- Kommunen anbefaler at kloakkerne bliver strømpeforet når den nye gård bliver anlagt.
	+ Hvor mange penge er der til projektet? Hvorfor er det så dyrt?
		- 12 mio til det samlede projekt, inklusiv rådgiverhonorar og processen.
		- Normalt vil sådanne et projekt have 5 mio
		- Der er flere penge til regnvandshåndtering samt at det er en stor gård
		- Kommentar fra beboer: Jordflytning og -deponi er også voldsomt dyrt
	+ Hvor meget er der brugt af re-planlægning?
		- Ca. 300.000 kr. til rådgiver honorar
	+ Hvor lang tid vil etableringen tage?
		- 4-6 måneder
		- Afstemningen blandt beboerne løber frem til 7.juni
		- Hvis der er 2/3 flertal behandles det videre politisk
		- Der fremsendes en rykker til dem der ikke har stemt, hvor linket også rettes i brevet
		- Frem mod d. 21. September i Borgerrepærsentatation
	+ Hvis alting går igennem, hvornår vil det så stå færdigt?
		- Sommeren/Efteråret 2018
		- Projekteringen kan gå i gang i efteråret
	+ Hvornår er projektet ude på gaden færdigt?
		- Man kan læse om projektet på [www.klimakvarter.dk](http://www.klimakvarter.dk)
		- Blandt andet hvordan trafikforhold bliver.
	+ Hvor meget trafik vil der være i gården?
		- Kommentar fra beboer: Det samme niveau som før inde ved garagerne.
		- Der vil ikke være trafik inde i selve gården, men kun inde ved garagerne.
		- Erhvervsparkeringen skal kunne dokumenteres af firmaerne.
	+ Hvor stor vil låger/hegn/afskærmning være ved Sankt Kjelds Plads?
		- Det er ikke afgjort endnu
	+ Hvor mange affaldscontainere og cykelstativer vil der være ved lejerne?
		- Det vil afgøres ved en detailprojektering.
		- Og blandt andet kan det løses ved afhentning af affald og at flytte containere.
		- Det er ikke kommunens erfaring at ændringer af affaldssystemer fører til placering af affald rundt omkring
		- Affaldshåndteringen vil laves ud fra gældene retningslinjer
		- Kommentar fra beboer: Der er også nogle tørrestativer der gerne må flyttes
	+ Er Adam Hvidt blevet spurgt om at man kunne leje nogle af garagerne?
		- Det er blevet forespurgt, men der er ikke kommet et positivt svar.
	+ Hvordan bliver opførelsen overholdt i den nye store gård?
		- Der vil være retningslinjer i gårdlauget, som skal håndhæves.
		- Det er gårdlauget der skal opretholde retningslinjerne.
		- Kommentar fra beboer: Grundlæggende er vi enige i hvordan det skal være, hvordan vi skal opføre os. Det er håndhævelsen af reglerne vi skal gøre sammen som én enhed.
	+ Hvordan udregnes stemmerne i beboerafgørelsen? Specielt at det er 1/2 af etagearealet skal stemme for?
		- Det udregnes ved at stemmerne for skal give mere end 50 % af det samlede boligareal
	+ Hvor mange stemmer der i de forskellige foreninger?
		- 95 i lejeejendommen inklusiv erhverv
		- 150 i ejerforening
		- 30 andelsforening
	+ Hvorfor skal der laves sådanne et projekt her når vi ikke har problemer i vores gård?
		- Fordi klimatilpasning skal ses som et samlet system, når man afkobler oppe i kloaksystemet så vil det aflaste længere nede
		- Det er sådanne at den samlede klimatilpasningsplan sørger for at afkobling sker over hele byen.
		- Det er blandt andet besluttet at kommunen kan give påbud til private om afkobling af regnvand fremadrettet.