**Høringsmøde 03/03-17**

* Fremmødte: Lene Andersen, Københavns Kommune og 13 fremmødte fra de tre foreninger

* Lene præsenterer projektets status:
  + Der er lavet et revideret projektforslag, hvor garagebygningerne er integreret i gården
  + Fordi at byfornyelsesnævnet, efter klage fra Adam Hvidt, har afgjort at gården kan indeholde både parkering i garagerne og en rekreativ gård.
  + Kommunen vurderer sammen med rådgiverne at der forsat kan laves en
  + Beboerne blev sidste sommer spurgt om der skulle lave et revideret projektforslag - det var der overvejende opbakning til.
  + Derefter er der lavet et nyt projektforslag med afsat i det tidligere forslag. Dette blev lavet i samarbejde med en gårdgruppe med repræsentanter fra de tre foreninger.
  + Ændringer fra sidste projektforslag:
    - Øget cykelparking i gården
    - Placering af affaldskure i gården
    - Regnvandssystem rundt om garageanlæg
  + Forsat, som i sidste projektforslag:
    - 40 nye træer
    - Samme stisystem
    - Samme beplantningsplan
    - Ca. 3 gange så meget permeabel belægning (grønne- og grusarealer)
    - Regnvandssystemet fungerer som et delta fra bygninger skrånende ind mod regnbedene - med overløb ved skybrud ud af portene.
    - Vandet fra garager og parkeringspladser vil forsat være tilsluttet kloakken.
    - Ligeledes vil driften fra garagerne og asfalten og porten ikke indgå i det nye gårdlaug.
    - Vi bliver beskyttet i gården til en 100 års hændelse - på gaden foretages der andre klimaprojekter. Se mere på [www.klimakvarter.dk](http://www.klimakvarter.dk)
    - Et gårdlaug vil blive stiftet, som vil stå for driften. Driften af gårdhaven vil koste 15-18 kr / m2 bolig (fratrukket det der laves i dag)
  + Kommunen opfordrer til at alle afgiver deres stemmer. Der vil blive udsendt rykkere

* Spørgsmål:
  + Hvordan håndteres vandet fra garagerne i normalregn og skybrudsregn?
    - Normalregn: i kloakken
    - Skybrud: løbende på overfladen ud af porten
  + Kunne man ikke lave perforeret asfalt og grønne tage på garagerne?
    - Det kunne man - men det er dyrt specielt at lave grønne tage på gamle tage. Derudover vil det være svært at tegne snitfladen i mellem den private garageejer og gårdlaugets drift. Endeligt ville det kræve at ejeren var indforstået med det, hvilket han ikke vil
  + Hvordan bliver adgangsforholdene igennem portene?
    - Porten ved Sankt Kjelds Plads vil forblive en privat port - driften vil også være privat.
    - Porten ved Sankt Kjelds Gade vil være en fælles port - driften vil indgå i gårdlauget
    - Der kan muligvis laves en aftale med ejeren af porten ved Sankt Kjelds Plads?
  + Hvad kræver det at vedligeholde begrønningen til en god standard?
    - Rådgiverne laver en drift og vedligeholdelsesplan primært i forhold til de grønne arealer
    - Kan være en instruks til en gartner for korrekt beskæring og klipning
    - Beskæring og forårsrengøring af gården vil kræve en ekstra indsats(som i dag på de grønne arealer); mens græsslåning og gårdmand/vicevært vil være som i dag.
    - Gårdlauget vil så afgøre standarden for driften af gården og beplantningen
    - Erfaringen er at det koster samlet 15-18 / kvm boligareal inklusiv det grønne areal. Ekstraudgifterne kan udregnes ved at fratrække det eksisterende vedligeholdelse.
  + Hvordan vil gårdlauget blive dannet?
    - Kommunen vil få tinglyst et sæt vedtægter for et gårdlaug
    - Kommunen kan også rådgive om gårdlauget når det er oppe at køre
  + Hvorfor må der køre biler ind det nye grønne gård?
  + Kommer der en klar beskrivelse af hvad der kommer af planter, højde, brede og type?
    - Nej ikke så detaljeret bagefter. Men i detailprojektet vil der være et/et par møder hvor der kan snakkes om beplantning.
    - Men entreprenøren får en klar beskrivelse i udbudsmaterialet.
    - Træerne i gården som er bevaringsværdige - vil blive bevaret.
  + Kan man gå ud og få et konkret tilbud på driften?
    - Der skal laves et mål og niveau for driften fra gårdlaugets-side
    - Det kan man kun med en drift- og vedligeholdelsesplan, som kommer i detailprojektet.
    - Kommentar fra beboer: En drift- og vedligeholdelsesplan i denne størrelse vil give fordelagtige tilbud.
    - Kommentar fra beboer: Der er en garanti på træer fra entreprenøren (ved 1 års og 5 års gennemgang), hvis de er vedligeholdte. Normalt står han også for vandingen i det første år.
  + Ejerforeningen ønsker ikke at der bruges råjord i de nye bede
    - Dette kan tages op i detailprojektet.
  + Hvis nu man over tid finder ud af at øget vandtryk giver skader på bygninger, fugt, sætningsskader eller lign - hvem dækker så?
    - Systemet er indrettet således at vandet ledes væk fra bygningerne og som er tilpasset til fremtidens regn. Systemet er ikke lavet til at det står og forsumper.
    - Derudover vil der ved plantebed langs bygningerne placeres en platonplade langs muren, som beskytter mod fugt.
    - Bygningerne er fra 30'erne med betonfundamenter, derfor er fugtindtrægning ikke normalt.
    - Rådgiverne har derudover en forsikring som dækker skader ved fejlprojekterne
    - Entreprenøren har ligeledes en forsikring som dækker skader hvis de har anlagt noget forkert
    - Ligeledes har kommunen en buffer i budgettet til ændringer
    - Kommunen anbefaler at kloakkerne bliver strømpeforet når den nye gård bliver anlagt.
  + Hvor mange penge er der til projektet? Hvorfor er det så dyrt?
    - 12 mio til det samlede projekt, inklusiv rådgiverhonorar og processen.
    - Normalt vil sådanne et projekt have 5 mio
    - Der er flere penge til regnvandshåndtering samt at det er en stor gård
    - Kommentar fra beboer: Jordflytning og -deponi er også voldsomt dyrt
  + Hvor meget er der brugt af re-planlægning?
    - Ca. 300.000 kr. til rådgiver honorar
  + Hvor lang tid vil etableringen tage?
    - 4-6 måneder
    - Afstemningen blandt beboerne løber frem til 7.juni
    - Hvis der er 2/3 flertal behandles det videre politisk
    - Der fremsendes en rykker til dem der ikke har stemt, hvor linket også rettes i brevet
    - Frem mod d. 21. September i Borgerrepærsentatation
  + Hvis alting går igennem, hvornår vil det så stå færdigt?
    - Sommeren/Efteråret 2018
    - Projekteringen kan gå i gang i efteråret
  + Hvornår er projektet ude på gaden færdigt?
    - Man kan læse om projektet på [www.klimakvarter.dk](http://www.klimakvarter.dk)
    - Blandt andet hvordan trafikforhold bliver.
  + Hvor meget trafik vil der være i gården?
    - Kommentar fra beboer: Det samme niveau som før inde ved garagerne.
    - Der vil ikke være trafik inde i selve gården, men kun inde ved garagerne.
    - Erhvervsparkeringen skal kunne dokumenteres af firmaerne.
  + Hvor stor vil låger/hegn/afskærmning være ved Sankt Kjelds Plads?
    - Det er ikke afgjort endnu
  + Hvor mange affaldscontainere og cykelstativer vil der være ved lejerne?
    - Det vil afgøres ved en detailprojektering.
    - Og blandt andet kan det løses ved afhentning af affald og at flytte containere.
    - Det er ikke kommunens erfaring at ændringer af affaldssystemer fører til placering af affald rundt omkring
    - Affaldshåndteringen vil laves ud fra gældene retningslinjer
    - Kommentar fra beboer: Der er også nogle tørrestativer der gerne må flyttes
  + Er Adam Hvidt blevet spurgt om at man kunne leje nogle af garagerne?
    - Det er blevet forespurgt, men der er ikke kommet et positivt svar.
  + Hvordan bliver opførelsen overholdt i den nye store gård?
    - Der vil være retningslinjer i gårdlauget, som skal håndhæves.
    - Det er gårdlauget der skal opretholde retningslinjerne.
    - Kommentar fra beboer: Grundlæggende er vi enige i hvordan det skal være, hvordan vi skal opføre os. Det er håndhævelsen af reglerne vi skal gøre sammen som én enhed.
  + Hvordan udregnes stemmerne i beboerafgørelsen? Specielt at det er 1/2 af etagearealet skal stemme for?
    - Det udregnes ved at stemmerne for skal give mere end 50 % af det samlede boligareal
  + Hvor mange stemmer der i de forskellige foreninger?
    - 95 i lejeejendommen inklusiv erhverv
    - 150 i ejerforening
    - 30 andelsforening
  + Hvorfor skal der laves sådanne et projekt her når vi ikke har problemer i vores gård?
    - Fordi klimatilpasning skal ses som et samlet system, når man afkobler oppe i kloaksystemet så vil det aflaste længere nede
    - Det er sådanne at den samlede klimatilpasningsplan sørger for at afkobling sker over hele byen.
    - Det er blandt andet besluttet at kommunen kan give påbud til private om afkobling af regnvand fremadrettet.