

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

E/F BRYGGERVANGEN

Onsdag den 24. april 2018 kl. 17:30 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Bryggervangen. Generalforsamlingen afholdtes i ejendommens vaskeri.

Repræsenteret var: 40 ejere heraf 6 via fuldmagt ud af i alt 176 mulige. I fordelingstal var repræsenteret 182 af 696 mulige. Fra Newsec Datea deltog Charlotte Olsen og Gitte Egelund Nymann.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Fremlæggelse af årsregnskab 2017 med revisorpåtegning.
4. Fremlæggelse af forslag til årsbudget 2018 til godkendelse.
5. Bestyrelsens og medlemmernes forslag
 - a. Hensigtserklæring vedr. omkostninger for reovering af gården/haven. Yderligere information vil fremgå på foreningens hjemmeside.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter.

På valg til bestyrelsen for 2 år er:
Louise Stobbe Olsen (genopstiller ikke)
Rikke Rasmussen, genopstiller
Anne Romstad (genopstiller ikke)
Simone Paul-Collinet, er ikke på valg i år.
Jacob Petersen er ikke på valg i år.
Der skal således besættes to bestyrelsesposter samt vælges to suppleanter til bestyrelsen for 1 år
Louise Stobbe Olsen, tilbyder at stille op som suppleant
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Bestyrelsesformand Louise Stobbe Olsen bød velkommen og foreslog Charlotte Olsen som dirigent og Gitte Egelund Nymann som referent. Der var ingen indsigelser herimod.

Ad 1) Valg af dirigent og referent.

Charlotte Olsen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Der skulle behandles et forslag.

Ad 2) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Louise Stobbe Olsen fremlagde bestyrelsens beretning for år 2017, der er vedlagt dette referat.

Beretningen blev herefter **taget til efterretning**, og afstedkom en snak om nedenstående

Der er fundet fejl på formularen på hjemmesiden vedr. dørskilte, vaskekort og vaskemaskinerne. Der var kommentarer til rengøringen og lukningen af dørene.

Der er utilfredshed med kommunikationen med viceværten, ikke alle oplever at de får svar når de skriver.

En beboer tilbød at smøre alle dørende med olie, så de kan lukkes.

Der blev spurgt ind til vandskader, hvilket forsikringsselskab dækker, og hvem har ansvaret for en skade fx ved skjulte rør. Manglende vedligehold er ejernes ansvar. I øvrigt henvises der til bestyrelsens beretning, hvor proceduren er skitseret op.

Porten lukker sjældent og det er et stort problem. Bestyrelsen er opmærksom på problemet.

Trappevaskeren har ikke en nøgle, så han lader dørende stå åben. Nogle gange vasker han ikke på 5. sal og det opleves at trapperne efterfølgende er meget våde.

Ad 3) Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor

Charlotte Olsen gennemgik årsregnskabet for 2017, som udviste et positivt resultat på 222.311 kr. Overskuddet tillægges egenkapitalen. Regnskabet blev **enstemmigt godkendt**.

Ad 4) Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.

Budgetforslaget for 2018 blev gennemgået af Charlotte Olsen. Budgettet viste en stigning i fællesudgifter på 2 %.

Herefter blev budgettet **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5) Forslag.

7. Bestyrelsens og medlemmernes forslag

- a. Hensigtserklæring vedr. omkostninger for renovering af gården/haven. Yderligere information vil fremgå på foreningens hjemmeside.

Der blev fremlagt tre modeller. For at gå videre med model a eller b, skal der bruges penge på konsulentarbejde.

Der blev efterfølgende stemt om model a og b samlet. 21 stemte for. Dernæst blev der stemt om model c. 16 stemte for.

Bestyrelsen er hermed bemyndiget til at undersøge gårdprojektet yderligere med konsulentbistand.

Når der foreligger et eller flere forslag, vil der blive indkaldt til yderligere informationsmøde/generalforsamling.

Ad 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

På valg til bestyrelsen for 2 år er:

Louise Stobbe Olsen (genopstiller ikke)

Rikke Rasmussen, genopstiller

Anne Romstad (genopstiller ikke)

Simone Paul-Collinet, er ikke på valg i år.

Jacob Petersen er ikke på valg i år.

Der skal således besættes 3 bestyrelsesposter samt vælges to suppleanter til bestyrelsen for 1 år.

Rikke Rasmussen, Maria Helsbøl og Terese S. Jessen blev valgt til bestyrelsen ved fredsvalg

Regitze Bergh og Louise Stobbe Olsen blev valgt som suppleanter ved fredsvalg

Bestyrelsen ser herefter således ud:	<u>På valg</u>
Rikke Rasmussen	2020
Maria Helsbøl	2020
Terese Skjødt Jessen	2020
Simone Paul-Collinet	2019
Jacob Petersen	2019
Som suppleant:	
Louise Stobbe Olsen	2019
Regitze Bergh	2019

Ad 8) Valg af administrator

Newsec Datea, Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby, blev genvalgt.

Ad 9) Valg af revisor og eventuel suppleant for denne

Registreret revisor Søren Askly blev genvalgt.

Ad 10) Eventuelt

- Det blev foreslået at der blev kigget på vicevært-funktionen. Det blev bemærket, at bestyrelsen lægger et stort arbejde og fx som burde lægge hos viceværten. Der var bred enighed om, at niveauet for renholdelse ikke er ok, og at bestyrelsen bør undersøge andre muligheder.
- Der var spørgsmål vedr. stigestregene som er fra 2011.
- Der er set hunde i gården, og for god ordens skyld, skal det oplyses, at der IKKE må luftes hunde i gården.

Da der ikke var flere bemærkninger til punktet eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet kl. 19:05.

Referatet underskrives digitalt, af hele bestyrelsen og dirigenten.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Charlotte Olsen

Dirigent NEM ID
RID: 16820239
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2018 kl.: 13:30:07
Underskrevet med NemID

Maria Helsbøl

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-172994574915
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2018 kl.: 16:45:34
Underskrevet med NemID

Simone Elisabeth Gisela Ingeborg Paul

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-652448921525
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2018 kl.: 11:24:36
Underskrevet med NemID

PETERSEN, JACOB

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-843921504880
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2018 kl.: 21:39:54
Underskrevet med NemID

Rikke Maria Bomholt Rasmussen

Formand NEM ID
PID: 9208-2002-2-579577125023
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2018 kl.: 06:58:41
Underskrevet med NemID

Terese Skjødt Jessen

Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-380951373270
Tidspunkt for underskrift: 01-06-2018 kl.: 16:34:47
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 260e31eaUHMq11354913