

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2013
i E/F Bryggervangen 12-16 m.fl.
afholdt tirsdag den 27/8 kl. 18:30 i foreningens gårdhave

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning om LAR Projektet.
3. Afstemning om LAR Projekt
4. Eventuelt

Bestyrelsesformanden Anders Vendrup bød velkommen til de fremmødte.

I alt 78 boliger ud af 161 boliger var repræsenteret på den ekstra ordinære generalforsamling, og med et samlet fordelingstal på 356 ud af 692, svarende til 51,44%.

Ad 1. Valg af dirigent

Anders Vendrup og Daniel Nielsen fra bestyrelsen blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, men ikke beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden, idet der ikke var over 2/3 af foreningens medlemmer til stede på generalforsamlingen jf. vedtægternes § 20 stk. 2. Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Bestyrelsens beretning om LAR Projektet

Jesper Langebæk fra Københavns Kommune aflagde beretning om LAR Projektet og gav derefter mulighed til de fremmødte, for at stille spørgsmål:

Spørgsmål til LAR-projektet:

- **SP:** Er der lavet LAR-projekter tidligere?
- **SV:** Nej, der er ikke lavet LAR, men dog lavet gårdanlæg før – derfor vil vi fokusere på afledning og ikke nedsivning af regnvandet. Mere præcist en 1/3 af nedbøren.

*Der er tidligere gjort erfaringer med både lejeforeninger, andelsforeninger og ejerforeninger (skepsis tidligt i projektet og glade senere)
Der er bliver derfor i anden runde foretaget en afstemning og der er altså ikke tale om "point of no return" i første omgang.*

- **SP:** Vil der fra Københavns Kommune blive givet erstatning, ved et evt. nyt stort skybrud og div. pumper viser at sætte ud?
- **SV:** *I vil være mere sikre i.fbm. LAR projektet – og skulle der vise sig at være nogen fejl forbundet med projektet, ryger det ind under en garanti ordning.*

- **SP:** Ville vi selv skulle betale for reparation. af kloakering?
- **SV:** *Det er en god idé at reparere eller udskifte dele, mens jorden er gravet op – men det vil ikke være et krav fra Københavns Kommunes side. Kun hvis de viser sig at være i SÅ dårlig stand, at en reparation eller udskiftning er nødvendig. Udgiften vil så være ukendt, da de ligger under jorden og det derfor ikke er til at sige, før jorden bliver fjernet. Men I vil så til gengæld spare udgiften til at fjerne og lægge jorden på igen, der meget ofte, er halvdelen af udgiften ved kloakarbejde.*

- **SP:** Er det et prestige projekt?
- **SV:** *Det vil være en eksempel gård. Der skal vises, som et eksempel på, hvor innovative, vi kan være i kampen på mindre CO²-udledning. Det vil betyde besøg fra hele verden. Derfor vil vi selvfølgelig også, gøre alle så tilfredse som muligt.*

- **SP:** Vil vi kunne bevare hegnet?
- **SV:** *Måske kunne der laves et naturhegn, som I kunne være med til at forme. Men der ville ikke, blive tale om at bevare træhegnet, da det jo er en åben gård, der er tale om.*

- **SP:** Kan vi bevare bedene?
- **SV:** *Det kan ikke siges med sikkerhed, men det er meget muligt. Idéen er, at der skal laves én stor gård og derfor kommer det givet vis til at se lidt anderledes ud, til slut i projektet. Men der vil hele tiden være mulighed for, at I kan være med i beslutningsprocessen.*

- **SP:** Hvordan bliver midlerne fordelt?
- **SV:** *I må ikke hænge mig op på det, men noget i retning af 10 millioner til afledningen vand og 2 millioner til alle tingene i gården.
Den store udgift er faskinen, med et stort afløb til havnen, samtidig med prøver af jorden, der kan vise sig at være forurenet.*

General information fra Jesper Langebæk(Københavns Kommune):

- De 10 millioner er fundet ved at tage Hedebyhusene og gange med 2.
- Gårdlauget bliver betalt, ud fra km² pr. år. (ca. 1500-1800kr)
- KK laver 10-12 karréer om året, hvor der er blandede matrikel nr.
- Man kan få indflydelse, på hvilke landskabsarkitekter der bliver valgt i en udbudsrunde, hvis projektet blev accepteret.

Efter afklaring af spørgsmål til LAR projektet, blev der lavet en afstemning, blandt de fremmødte og med tilsendte fuldmagter, med det formål, at se hvor stor opbakningen var til LAR projektet.

Ad 3. Afstemning

- Den ekstraordinære generalforsamling var på dagen ikke beslutningsdygtige.

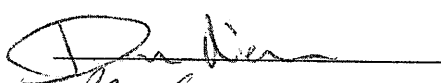
Ad 4. Eventuelt

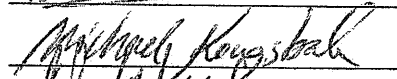
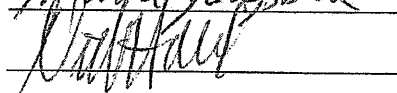
- N/A

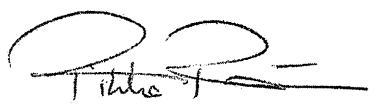
Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamling kl. 19:50.

Underskrevet:

Bestyrelsen:



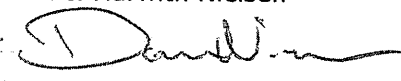
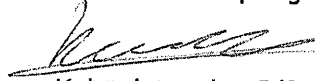








Som dirigent og referent:

Anders Vendrup og Daniel Harwith Nielsen



København den 3/9-2013