

ADVOKATERNES

EJENDOMSADMINISTRATION A/S

Matr.nr. 4783 Udenbys-Klædebo Kvarter Stempel 45.000,00

Ejl.nr. 1-70 Gebyr 1.200,00

Beliggende: Bryggervangen 12-16/Ourøgade 25 I alt 46.200,00

2100 København Ø

Matr.nr. 4352 Udenbys Klædebo Kvarter

Ejl.nr. 1-79

Beliggende: Ourøgade 27-33/Sct. Kjeldsgade 23-29

2100 København Ø

Anmelder:

Advokat

Ole Lønberg

Esplanaden 14

1263 København K.

Tlf. 33 11 35 25

VEDTÆGTER

FOR

EJERFORENINGEN

BRYGGERVANGEN 12-16 M.V.

Frl. i Københavns byrets
fogedafdeling

NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL

02 AUG. 2007

STEMPELMÆRKE

KØBENHAVNS
BYRET

§ 1.

Anna Lindgren
dm.fm.

- 1.1. Foreningens navn er: "Ejerforeningen Bryggervangen 12-16 m.v."

BLIK GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTROLTETS KASSENINTELLIGTARAT

P 017695

§ 2.

28.04.94 12:37
0046200.00
486773 SH 03

- 2.1. Foreningens hjemsted er den til enhver tid værende formands adresse.

§ 3.

- 3.1. Foreningens formål er at administrere ejendommen matr. nr. 4352 og 4783 Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Ourgade 27-33, Sct. Kjeldsgade 23-29, Bryggervangen 12-16 og Ourgade 19-25, at varetage medlemmernes fællesinteresser, herunder sørge for at ro og orden opretholdes i ejendommen, og at ejendommens vedligeholdelsesstand altid er forsvarlig. Ejendommen er opført efter år 1890.

FORENINGENS KAPITALFORHOLD

§ 4.

- 4.1. Ved udstedelse af ejerlejlighedsskøde, skal der ske en fastlæggelse af lejlighedens prioritering. Efter første ejerskifte kan lån med pant i den enkelte ejerlejlighed kun stiftes med samtykke af den til enhver tid værende tinglyste skødehaver af den enkelte ejerlejlighed.

§ 5.

- 5.1. For foreningens forpligtelser med hensyn til administration, fællesudgifter m.v. hæfter foreningens formue og eventuelle grundfond. Subsidiært hæfter medlemmerne tillige personligt og direkte forholdsmæssigt efter fordelingstal.

5.2. Til dækning af foreningens udgifter, jf. § 3, betaler medlemmerne en ydelse i forhold til nednævnte fordelingstal. Ydelsens størrelse fastsættes af generalforsamlingen på grundlag af et af bestyrelsen udarbejdet og af generalforsamlingen vedtaget driftsbudget. I tilfælde af store uforudsete udgifter er bestyrelsen berettiget til - i tilknytning til en orientering af medlemmerne - at opkræve en ekstraordinær ydelse.

5.3. Den ordinære - og eventuelle ekstraordinære - ydelse er pligtig pengeydelse, og erlægges månedsvis, kvartalsvis, eller halvårlig forud efter bestyrelsens bestemmelser.

§ 6.

- 6.1. For ethvert krav ejerforeningen måtte få mod det enkelte medlem, herunder bl.a. medlemsbidrag (ordinære såvel som ekstraordinære), varmebidrag, antennebidrag og udgifter forårsaget af misligholdelse af medlemsforpligtelser, vil nærværende vedtægt være at tinglyse pantstiftende for kr. 5.000,00 pr. fordelingstal.
- 6.2. Ovennævnte beløb pristalsreguleres med basis i nettoprisindekset pr. 1. september 1998 315,2 (1975 = 100).
- 6.3. Panteretten skal endvidere tjene til sikkerhed for lån, som bestyrelsen - på basis af generalforsamlingsbeslutning - måtte optage til finansiering for vedtagne udgifter.
- 6.4. Panteretten respekterer de pantenhæftelser, der hviler på de respektive ejerlejligheder ved nærværende vedtægts tinglysning.
- 6.5. Påtaleretten tilkommer ejerforeningen.
- 6.6. I alle tilfælde, hvor ejerforeningen skrider til restforsøgning mod et medlem i henhold til nærværende bestemmelse, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og/eller et på forskriftsmæssig måde vedtaget budget eller generalforsamlingsreferat være gyldigt bevis for gældens størrelse.
- 6.7. Tidligere vedtægt - vedtaget på den ordinære generalforsamling den 6. maj 1992, som endeligt vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 17. juni 1992, og som tinglyst den 23. december 1992 - havde for så vidt angår medlemmernes sikkerhedsstillelse følgende indhold:

"Til sikkerhed for betaling af de førnævnte ydelser og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på de enkelte medlemmer, derunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder ethvert medlem, undtagen den oprindelige ejer af ejendommen, et ejerpantebrev af rimelig størrelse, som henligger i ejerforeningen som håndpant. Størrelsen af ejerpantebrevet fastsættes af bestyrelsen ved udstedelse af første skøde på ejerlejligheden."

Størrelsen af de pågældende ejerpantebreve er senest fastsat til kr. 21.000,00 pr. ejerlejlighed.

Disse ejerpantebreve tjener fortsat til sikkerhed for medlemmets forpligtelser over for ejerforeningen, indtil ejerpantebrevet aflyses, jf. nedenfor.

Såfremt der således tidligere er udstedt ejerpantebrev til sikkerhed for gæld til ejerforeningen, kan bestyrelsen kvittere disse ejerpantebreve til afløsning af tingbogen, når nærværende pantstiftende vedtægter opnår 1. prioritets panteret i ejerlejligheden.

§ 7.

- 7.1. Når det begæres af mindst 1/4 af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal der til bestridelse af de fælles udgifter til vedligeholdelse oprettes en grundfond, hvortil ejerne årligt skal bidrage med 0,5% af ejendomsværdien, indtil fondens størrelse udgør 2% af denne værdi.
- 7.2. Beregningsgrundlaget er summen af de samlede ejendomsværdier, men således at den enkelte ejer bidrager i forhold til ejerlejlighedens fordelingstal.

FORENINGENS MEDLEMMER

§ 8.

- 8.1. Kun ejere af ejerlejligheder i foreningens ejendom kan optages som medlemmer af foreningen. Medlemskab er pligtmæssigt og indtræder den dag, da den pågældende ejers skøde, uanset om det er betinget, anmeldes til tinglysning. Den tidligere ejers medlemskab ophører først endeligt, når den nye ejers skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

- 8.2. Den til enhver tid værende ejer (medlemmet) af en ejerlejlighed hæfter for alle forpligtelser overfor foreningen, også selvom forpligtelserne er opstået i en tidligere ejers tid.
- 8.3. Ved ejerskifte har såvel det indtrædende som det udtrædende medlem pligt til senest 2 uger efter ejerskiftet (overtagelsesdagen) overfor administrator at anmelde og dokumentere ændringer i ejerforholdet.

§ 9.

- 9.1. Ethvert medlem kan pantsætte og sælge sin ejerlejlighed, ligesom medlemmet uden bestyrelsens samtykke kan udleje den. I tilfælde af udlejning påhviler det medlemmet at give administrator oplysning herom, ligesom det påhviler medlemmet at give administrator meddelelse om eventuel anden opkrævningsadresse.

§ 10.

- 10.1. Rettigheder og forpligtelser fordeles mellem medlemmerne i forhold til følgende fordelings-tal:

Ad matr.nr. 4783

Nr.	Beliggenhed	Areal m ² ekskl. fællesareal	Fordelingstal	Beløb
1	Bryggervangen 16, st.tv.	54	4	20.000,00
2	Bryggervangen 16, st.th.	51	4	20.000,00
3	Bryggervangen 16, 1.tv.	57	4	20.000,00
4	Bryggervangen 16, 1.th.	54	4	20.000,00
5	Bryggervangen 16, 2.tv.	57	4	20.000,00
6	Bryggervangen 16, 2.th.	54	4	20.000,00
7	Bryggervangen 16, 3.tv.	57	4	20.000,00
8	Bryggervangen 16, 3.th.	54	4	20.000,00
9	Bryggervangen 16, 4.tv.	57	4	20.000,00
10	Bryggervangen 16, 4.th.	54	4	20.000,00
11	Bryggervangen 14, st.tv.	51	4	20.000,00
12	Bryggervangen 14, st.th.	50	4	20.000,00
13	Bryggervangen 14, 1.tv.	54	4	20.000,00
14	Bryggervangen 14, 1.th.	53	4	20.000,00
15	Bryggervangen 14, 2.tv.	54	4	20.000,00
16	Bryggervangen 14, 2.th.	53	4	20.000,00

ADVOKATERNES

6.

EJENDOMSADMINISTRATION A S

17	Bryggervangen 14, 3.tv.	54	4	20.000,00
18	Bryggervangen 14, 3.th.	53	4	20.000,00
19	Bryggervangen 14, 4.tv.	54	4	20.000,00
20	Bryggervangen 14, 4.th.	53	4	20.000,00
21	Bryggervangen 12, st.tv.	58	4	20.000,00
22	Bryggervangen 12, st.th.	58	4	20.000,00
23	Bryggervangen 12, 1.tv.	58	4	20.000,00
24	Bryggervangen 12, 1.th.	58	4	20.000,00
25	Bryggervangen 12, 2.tv.	58	4	20.000,00
26	Bryggervangen 12, 2.th.	58	4	20.000,00
27	Bryggervangen 12, 3.tv.	58	4	20.000,00
28	Bryggervangen 12, 3.th.	58	4	20.000,00
29	Bryggervangen 12, 4.tv.	58	4	20.000,00
30	Bryggervangen 12 4.th.	58	4	20.000,00
31	Ourøgade 19, st.tv.	50	4	20.000,00
32	Ourøgade 19, st.th.	51	4	20.000,00
33	Ourøgade 19, 1.tv.	50	4	20.000,00
34	Ourøgade 19, 1.th.	51	4	20.000,00
35	Ourøgade 19, 2.tv.	50	4	20.000,00
36	Ourøgade 19, 2.th.	51	4	20.000,00
37	Ourøgade 19, 3.tv.	50	4	20.000,00
38	Ourøgade 19, 3.th.	51	4	20.000,00
39	Ourøgade 19, 4.tv.	50	4	20.000,00
40	Ourøgade 19, 4.th.	51	4	20.000,00
41	Ourøgade 21, st.tv.	51	4	20.000,00
42	Ourøgade 21, st.th.	51	4	20.000,00
43	Ourøgade 21, 1.tv.	51	4	20.000,00
44	Ourøgade 21, 1.th.	51	4	20.000,00
45	Ourøgade 21, 2.tv.	51	4	20.000,00
46	Ourøgade 21, 2.th.	51	4	20.000,00
47	Ourøgade 21, 3.tv.	51	4	20.000,00
48	Ourøgade 21, 3.th.	51	4	20.000,00
49	Ourøgade 21, 4.tv.	51	4	20.000,00
50	Ourøgade 21, 4.th.	51	4	20.000,00
51	Ourøgade 23, st.tv.	51	4	20.000,00
52	Ourøgade 23, st.th.	51	4	20.000,00
53	Ourøgade 23, 1.tv.	51	4	20.000,00
54	Ourøgade 23, 1.th.	51	4	20.000,00
55	Ourøgade 23, 2.tv.	51	4	20.000,00
56	Ourøgade 23, 2.th.	51	4	20.000,00
57	Ourøgade 23, 3.tv.	51	4	20.000,00
58	Ourøgade 23, 3.th.	51	4	20.000,00
59	Ourøgade 23, 4.tv.	51	4	20.000,00

ADVOKATERNES

7.

EJENDOMSADMINISTRATION APS

60	Ourøgade 23, 4.th.	51	4	20.000,00
61	Ourøgade 25, st.tv.	51	4	20.000,00
62	Ourøgade 25, st.th.	52	4	20.000,00
63	Ourøgade 25, 1.tv.	51	4	20.000,00
64	Ourøgade 25, 1.th.	52	4	20.000,00
65	Ourøgade 25, 2.tv.	51	4	20.000,00
66	Ourøgade 25, 2.th.	52	4	20.000,00
67	Ourøgade 25, 3.tv.	51	4	20.000,00
68	Ourøgade 25, 3.th.	52	4	20.000,00
69	Ourøgade 25, 4.tv.	51	4	20.000,00
70	Ourøgade 25, 4.th.	52	4	20.000,00
I alt			280	1.400.000,00

Ad matr.nr. 4352

Nr.	Beliggenhed	Areal m ² ekskl. fællesareal	Fordelingstal	Beløb
1	Ourøgade 27, st.tv.	52	4	20.000,00
2	Ourøgade 27, st.th.	51	4	20.000,00
3	Ourøgade 27, 1.tv.	52	4	20.000,00
4	Ourøgade 27, 1.th.	51	4	20.000,00
5	Ourøgade 27, 2.tv.	52	4	20.000,00
6	Ourøgade 27, 2.th.	51	4	20.000,00
7	Ourøgade 27, 3.tv.	52	4	20.000,00
8	Ourøgade 27, 3.th.	51	4	20.000,00
9	Ourøgade 27, 4.tv.	52	4	20.000,00
10	Ourøgade 27, 4.th.	51	4	20.000,00
11	Ourøgade 29, st.tv.	51	4	20.000,00
12	Ourøgade 29, st.th.	51	4	20.000,00
13	Ourøgade 29, 1.tv.	51	4	20.000,00
14	Ourøgade 29, 1.th.	51	4	20.000,00
15	Ourøgade 29, 2.tv.	51	4	20.000,00
16	Ourøgade 29, 2.th.	51	4	20.000,00
17	Ourøgade 29, 3.tv.	51	4	20.000,00
18	Ourøgade 29, 3.th.	51	4	20.000,00
19	Ourøgade 29, 4.tv.	51	4	20.000,00
20	Ourøgade 29, 4.th.	51	4	20.000,00
21	Ourøgade 31, st.tv.	51	4	20.000,00
22	Ourøgade 31, st.th.	51	4	20.000,00
23	Ourøgade 31, 1.tv.	51	4	20.000,00
24	Ourøgade 31, 1.th.	51	4	20.000,00
25	Ourøgade 31, 2.tv.	51	4	20.000,00

ADVOKATERNES

8.

SÆNDOMSAADMINISTRATION A/S

26	Ourøgade 31, 2.th.	51	4	20.000,00
27	Ourøgade 31, 3.tv.	51	4	20.000,00
28	Ourøgade 31, 3.th.	51	4	20.000,00
29	Ourøgade 31, 4.tv.	51	4	20.000,00
30	Ourøgade 31, 4.th.	51	4	20.000,00
31	Ourøgade 33, st.tv.	51	4	20.000,00
32	Ourøgade 33, st.th.	72	5	25.000,00
33	Ourøgade 33, 1.tv.	51	4	20.000,00
34	Ourøgade 33, 1.th.	51	4	20.000,00
35	Ourøgade 33, 2.tv.	51	4	20.000,00
36	Ourøgade 33, 2.th.	51	4	20.000,00
37	Ourøgade 33, 3.tv.	51	4	20.000,00
38	Ourøgade 33, 3.th.	51	4	20.000,00
39	Ourøgade 33, 4.tv.	51	4	20.000,00
40	Ourøgade 33, 4.th.	51	4	20.000,00
41	Sct. Kjeldsgade 23, st.tv. m. kld.	59	4	20.000,00
42	Sct. Kjeldsgade 23, st.th.	Nedlagt	0	0,00
43	Sct. Kjeldsgade 23, 1.tv.	57	4	20.000,00
44	Sct. Kjeldsgade 23, 1.th.	43	4	20.000,00
45	Sct. Kjeldsgade 23, 2.tv.	57	4	20.000,00
46	Sct. Kjeldsgade 23, 2.th.	43	4	20.000,00
47	Sct. Kjeldsgade 23, 3.tv.	57	4	20.000,00
48	Sct. Kjeldsgade 23, 3.th.	43	4	20.000,00
49	Sct. Kjeldsgade 23, 4.tv.	57	4	20.000,00
50	Sct. Kjeldsgade 23, 4.th.	43	4	20.000,00
51	Sct. Kjeldsgade 25, st.tv. m. kld.	70	5	25.000,00
52	Sct. Kjeldsgade 25, st.th. m. kld.	51	4	20.000,00
53	Sct. Kjeldsgade 25, 1.tv.	53	4	20.000,00
54	Sct. Kjeldsgade 25, 1.th.	53	4	20.000,00
55	Sct. Kjeldsgade 25, 2.tv.	53	4	20.000,00
56	Sct. Kjeldsgade 25, 2.th.	53	4	20.000,00
57	Sct. Kjeldsgade 25, 3.tv.	53	4	20.000,00
58	Sct. Kjeldsgade 25, 3.th.	53	4	20.000,00
59	Sct. Kjeldsgade 25, 4.tv.	53	4	20.000,00
60	Sct. Kjeldsgade 25, 4.th.	53	4	20.000,00
61	Sct. Kjeldsgade 27, st.tv. m. kld.	74	6	30.000,00
62	Sct. Kjeldsgade 27, st.th. m. kld.	73	6	30.000,00
63	Sct. Kjeldsgade 27, 1.tv.	53	4	20.000,00
64	Sct. Kjeldsgade 27, 1.th.	53	4	20.000,00
65	Sct. Kjeldsgade 27, 2.tv.	53	4	20.000,00
66	Sct. Kjeldsgade 27, 2.th.	53	4	20.000,00
67	Sct. Kjeldsgade 27, 3.tv.	53	4	20.000,00
68	Sct. Kjeldsgade 27, 3.th.	53	4	20.000,00

69	Sct. Kjeldsgade 27, 4.tv.	53	4	20.000,00
70	Sct. Kjeldsgade 27, 4.th.	53	4	20.000,00
71	Sct. Kjeldsgade 29, st.tv. m. kld.	81	6	30.000,00
72	Sct. Kjeldsgade 29, 1.tv.	53	4	20.000,00
73	Sct. Kjeldsgade 29, 1.th.	47	4	20.000,00
74	Sct. Kjeldsgade 29, 2.tv.	53	4	20.000,00
75	Sct. Kjeldsgade 29, 2.th.	47	4	20.000,00
76	Sct. Kjeldsgade 29, 3.tv.	53	4	20.000,00
77	Sct. Kjeldsgade 29, 3.th.	47	4	20.000,00
78	Sct. Kjeldsgade 29, 4.tv.	53	4	20.000,00
79	Sct. Kjeldsgade 29, 4.th.	47	4	20.000,00
	I alt		320	1.600.000,00

10.2. Medlemmers betaling for levering af varme samt antenneudgifter fordeles dog efter forbrug hhv. valg af programpakke.

10.3. Pulterrum og/eller kælderrum, der den 9. april 1968 stod til den enkelte lejligheds disposition, vil fortsat tilhøre lejligheden, når denne overgår til ejerlejlighed, og kun kunne fratages denne med ejerlejlighedsindehaverens samtykke.

VEDLIGEHODELSE OG ORDEN

§ 11.

11.1. Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foretages af ejerforeningen, dog således at vedligeholdelse og fornyelse af vinduer og altandøre i den enkelte lejlighed påhviler ejeren af denne. Før udskiftning eller maling af vinduer og altandøre finder sted, skal bestyrelsens godkendelse foreligge.

11.2. Den indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte ejere, hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, maling og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder el-ledninger, el-kontakter, vand- og gasledninger, kort sagt alt, hvad der er installeret indenfor ejendommens vægge, hvorimod foreningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af lejlighedens forsyningsledninger og fælles installationer udenfor de enkelte lejligheder, indtil disses individuelle forgreninger til de enkelte lejligheder, foruden radiatorfornyelser.

§ 12.

- 12.1. Hvis en lejlighed groft forsømmes eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en derfor fastsat frist.
- 12.2. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen på foreningens vegne sætte lejligheden i stand for ejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret.

§ 13.

- 13.1. Ejeren og de personer, der har ophold i dennes lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden.
- 13.2. Ejerne må ikke foretage ændringer, reparationer eller maling af ejendommens ydre eller vinduernes træværk, eller lade opsætte skilte, reklamer m.v. uden bestyrelsens samtykke.
- 13.3. Ejerne skal tillade adgang til foretagelse af reparationer og installationer på forsyningsledninger i lejligheden til gas, vand, afløb samt el. Tvivlsspørgsmål afgøres af bestyrelsen.

MISLIGHOLDELSE**§ 14.**

- 14.1. Såfremt et medlem ikke betaler de i § 5 omtalte ydelser eller i øvrigt ikke opfylder sine økonomiske forpligtelser overfor foreningen eller groft tilsidesætter sin vedligeholdelsespligt såvel som hvis et medlem optræder til alvorlig skade eller gør sig skyldig i forhold, svarende til dem, der efter lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at ophæve lejemålet, kan bestyrelsen bestemme, at medlemmet - og i tilfælde af at lejligheden er udlejet - lejerer uopholdeligt skal fraflytte lejligheden. Efterkommes påbuddet om fraflytning ikke, skal bestyrelsen om muligt lade udsættelse ske ved umiddelbar fogedforretning eller ved anlæggelse af retssag ved den underretskreds, hvor ejendommen er beliggende.

ANKE

§ 15.

- 15.1. Bestyrelsens beslutninger kan af et medlem indankes for førstkommende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.
- 15.2. Anke har ikke opsættende virkning for så vidt angår bestyrelsens beslutninger i hht. § 14 og ej heller ved beslutninger, som ikke tåler udsættelse.

ADMINISTRATION**§ 16.**

- 16.1. Ejendommens almindelige og juridiske forvaltning forestås af en ejendomskyndig administrator.
- 16.2. Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift.
- 16.3. De nærmere vilkår for administrators virke og honorering fastsættes i en mellem foreningen v/bestyrelsen og administrator oprettet kontrakt.

REGNSKAB OG REVISION**§ 17.**

- 17.1. Regnskabsåret er kalenderåret.
- 17.2. Administrator udfærdiger årsregnskabet.
- 17.3. Foreningen antager en registreret eller statsautoriseret revisor til at revidere foreningens regnskab.

- 17.4. Årsregnskab med revisionspåtegning samt forslag til driftsbudget for det kommende år udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

GENERALFORSAMLING

§ 18.

- 18.1. Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.
- 18.2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. maj.
- 18.3. Indkaldelse til generalforsamlingen sker skriftligt med 14 dages varsel.
- 18.4. Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om det forløbne år.
3. Regnskab med revisors påtegning samt budget.
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af administrator.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

§ 19.

- 19.1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling, et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af foreningens medlemmer efter fordelingstal forlanger det med angivelse af dagsorden. Indkaldelse skal ske skriftligt med 14 dages varsel.

§ 20.

20.1. Adgang til generalforsamlingen har foreningens medlemmer, dens bestyrelse samt administrator og revisor. Kun foreningens medlemmer har stemmeret. Fordelingstallet angiver hvert enkelt medlems antal stemmer. Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpel stemmeflertal undtagen i tilfælde, hvor der til afstemning foreligger forslag til vedtægtsændringer eller foreningens opløsning.

20.2. Forslag til foreningens opløsning kan kun vedtages enstemmigt med tilslutning fra samtlige medlemmer. Forslag om vedtægtsændringer kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst to tredjedele af stemmerne er repræsenteret og med mindst to tredjedels flertal.

20.3. Er på en generalforsamling ikke det ifølge foranstående fornødne antal stemmer repræsenteret, skal der med 14 dages skriftlig varsel indkaldes til en ny generalforsamling, der skal holdes senest 6 uger efter den første generalforsamling, og på denne kan de forslag, som har været behandlet på første generalforsamling, vedtages med to tredjedels flertal uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.

20.4. Stemmeret kan udøves ved fuldmagt til en myndig person, der da i kraft af skriftlig fuldmagt har adgang til generalforsamlingen.

20.5. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til bestyrelsens formand senest 8 - skriver otte - dage forud for generalforsamlingens afholdelse.

20.6. Over det på en generalforsamling passerende skrives et referat, som underskrives af bestyrelsen og dirigenten.

BESTYRELSE

§ 21.

21.1. Foreningens daglige virksomhed ledes af bestyrelsen, der består af 3-5 medlemmer. På generalforsamlingen vælges endvidere 1 eller 2 suppleanter til bestyrelsen.

21.2. Hvert bestyrelsesmedlem vælges for 2 år ad gangen, dog således at mindst 2 medlemmer af bestyrelsen er på valg ved hver ordinær generalforsamling. Suppleanterne vælges for et år ad gangen. Valgbare som formand, medlemmer af bestyrelsen og som suppleanter er kun for-

ningens medlemmer, disses ægtefæller/samlevende og nærtstående slægtninge. Genvalg kan ske.

21.3. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

21.4. Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed og i tilfælde af stemmelighed er formandens og i hans forfald næstformandens stemme afgørende.

21.5. Over bestyrelsens møder skrives et referat, som godkendes af de tilstedeværende medlemmer.

§ 22.

22.1. Foreningen tegnes af to bestyrelsesmedlemmer, herunder formand eller kasserer.

§ 23.

23.1. Bestyrelsen afholder møde, når et bestyrelsesmedlem kræver det.

§ 24.

24.1. Nærværende vedtægt begæres tinglyst servitutstiftende på:

Ejerlejlighederne nr.

1-70 af matr.nr. 4783 Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Bryggervangen 12-16/Ourøgade 25, 2100 København Ø

Ejerlejlighederne nr.

1-79 af matr.nr. 4352 Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Ourøgade 27-33/Sct. Kjeldsgade 23-29, 2100 København Ø.

24.2. For så vidt angår § 6 begæres denne paragraf tillige lyst pantstiftende på:

Ejerlejlighederne nr.

1-70 af matr.nr. 4783 Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Bryggervangen 12-16/Ourøgade 25, 2100 København Ø

Ejerlejlighederne nr.

1-79 af matr.nr. 4352 Udenbys Klædebo Kvarter, beliggende Ourøgade 27-33/Sct. Kjeldsgade 23-29, 2100 København Ø.

Nærværende vedtægter er vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 10/3 1999 og træder i stedet for de tidligere vedtægter af 29. juni 1992, og som tinglyst den 23. december 1992, der samtidig herved begæres aflyst.

København, den 19.04.1999

I bestyrelsen:

M. B. Andersen
Michael B. Andersen

Pernille Maaløv
Pernille Maaløv

Sylvian Fabre
Sylvian Fabre

Fridolin Holm
Fridolin Holm

Kirsten Jeppesen
Kirsten Jeppesen

Som dirigent på den
ordinære generalforsamling
afholdt den 10/3 1999:

Ole Lønberg
Advokat Ole Lønberg

Som dirigent på den
ekstraordinære general-
forsamling afholdt d. 8/4 1999

Charlotte Møller
Advokat Charlotte Møller

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

NAVN:

STILLING:

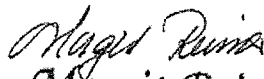
BOPÆL:


Britt Hansen
Advokatsekretær
Vestergade 3 A, 3.
1456 København K.

NAVN:

STLLING:

BOPÆL:


Margit Reimer
Ejendomsadministrator
Vægterparken 417
2770 Kastrup

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 4783 Ejerlej. 1, Udenbys Klædebo Kvarter, Københav

Dagbogsdato: 28.04.1999

Dagbogsnr. : 51301

Afvist fra dagbogen den 29.04.1999

Da der manler anmelder, dato underskrift samt vitterlighedsvidner,
matr. nr., der skal angives hvor stort det pantstiftende beløb er
for hver lejlighed.

Retten i København den 29.04.1999


Lis Nielsen

*** * ***

Side: 18

* * *

* * ***

* * *

* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

B 621 II

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 4352 Hovedejd, Udenbys Klædebo Kvarter, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 07.05.1999 under nr. 55766

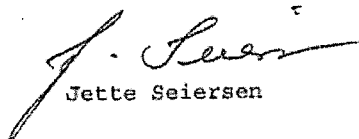
Senest ændret den : 07.05.1999 under nr. 55766

Lyst på matr.nr. 4352 Udenbys Klædebo, ejl. 1-79 (bortset fra ejl. 42, der er nedbrudt) samt matr.nr. 4783 Udenbys Klædebo, ejl. 1-70 samt tillige lyst PANTSTIFTENDE på forannævnte lejligheder.

Anmærkning:

kr. 88.985 til privat, lyst samtidig med nærværende.

Retten i København den 01.06.1999


Jette Seiersen

Retten i København - 1. afd.
Tinglysningsafdelingen

Medlemskab af
Tinglysningsafdelingen

Frl. i Københavns byrets
fogedafdeling

10 JAN. 2007

Eigil Strand
dm. fm



Nummer: 73
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 4352

Adresse: Sankt Kjelds Gade 29, 2. TV.
2100 København Ø

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 74
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 4352

Adresse: Sankt Kjelds Gade 29, 4. TH.
2100 København Ø

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 79
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 4352

Adresse: Sankt Kjelds Gade 29, ST.
2100 København Ø

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 71
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 4352

Adresse: Sankt Kjelds Gade 29, 2. TH.
2100 København Ø

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 75
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 4352

Adresse: Sankt Kjelds Gade 29, 4. TV.
2100 København Ø

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 78
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 4352

Adresse: Sankt Kjelds Gade 29, 1. TV.
2100 København Ø

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 72
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 4352

Adresse: Sankt Kjelds Gade 29, 5.
2100 København Ø

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 86
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 4352

Adresse: Sankt Kjelds Gade 29, 3. TH.
2100 København Ø

Ejendomstype: Ejerlejlighed
Nummer: 77
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 4352

ANMODER:

E/F Bryggervangen
Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund
CVR: 33926391

PÅTALEBERETTIGET:

E/F Bryggervangen
Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund
CVR: 33926391

SERVITUT TEKST:

Tillæg til vedtægter

Som vedtaget på ekstra ordinær generalforsamling den 29. maj 2013, ændres således til følgende formulering:
 § 6.1 For ethvert krav ejerforeningen måtte få mod det enkelte medlem. Herunder bl.a. medlemsbidrag (ordinære såvel som ekstra ordinære), varmebidrag og udgifter forårsaget af misligholdelse af medlemsforpligtelser, vil nærværende vedtægt være at tinglyse pantstiftende for kr. 5.000,00 pr. fordelingstal.
 § 10.2 Medlemmers betaling for levering af varme fordeles dog efter forbrug.
 § 9.1 Ethvert medlem kan pantsætte og sælge sin lejlighed, ligesom medlemmet uden bestyrelsens samtykke kan udleje den. Det er dog ejerens ansvar, at lejeren efterfølger ejerforeningens regler og informationsbrev. Lejekontrakten skal indeholde kopi af ejerforeningens hus- og haveorden samt informationsbrev for de faciliteter som lejer må benytte. Ejerforeningen hus- og haveorden samt informationsbrev underskrives af begge parter. Ejer bekræfter herved at gjort lejer bekendt med foreningens regelsæt, og lejer bekræfter at have sat sig ind i både hus- og haveorden og informationsbrev. Ved udlejning af en ejerlejlighed til beboelse i sin helhed, skal medlemmet senest samtidig med lejeforholdet begyndelse sende en underskrevet kopi af hus- og haveorden og informationsbrev (med eksklusiv vejledning) til bestyrelsen via ejerforeningens gældende hjemmeside. Ligeledes påhviler det medlemmet at give administrator oplysning om udlejning, ligesom det påhviler medlemmet at give administrator meddelelse om eventuel anden opkrævningsadresse.
 § 10.3 Enhver lejlighed har brugsret til et kælderrum, jf. kælderrumsoversigt, der kan tilgås via ejerforeningens gældende hjemmeside.
 § 13.1 Ejeren og de personer, der har ophold i dennes lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler. Er intet vedtaget, gælder de i standardlejekontrakterne fastsatte regler om husorden. Der henvises til ejerforeningen gældende hjemmeside for gældende regler og information til beboere.
 § 20.5 Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal sendes til bestyrelsen officielle postadresse eller senest d. 15. marts.

**FØLGENDE
 SERVITUTTER
 RESPEKTERES:**

Ejendomstype:
 Landsejerlav:
 Matrikelnummer:

Hovedejendom opdelt i ejerlejligheder
 Udenbys Klædebo Kvarter, København
 4352

Servitutter tinglyst til og med 07.05.1999 respekteres.

Ejendomstype:
 Nummer:
 Landsejerlav:
 Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
 26
 Udenbys Klædebo Kvarter, København
 4783

Servitutter tinglyst til og med 07.05.1999 respekteres.

Ejendomstype:
 Nummer:
 Landsejerlav:
 Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
 24
 Udenbys Klædebo Kvarter, København
 4783

Servitutter tinglyst til og med 07.05.1999 respekteres.

Ejendomstype:
 Nummer:
 Landsejerlav:
 Matrikelnummer:

Ejerlejlighed
 25
 Udenbys Klædebo Kvarter, København
 4783

Servitutter tinglyst til og med 07.05.1999 respekteres.

Ejendomstype:
 Nummer:
 Landsejerlav:

Ejerlejlighed
 21
 Udenbys Klædebo Kvarter, København

KROMANN REUMERT

ÆNDRING AF FORDELINGSTAL:

I forlængelse af ejerforeningen Bryggervangens salg af tagetagen, 5. sal, beliggende Skt. Kjelds Gade 23-29 og Ourøgade 27-33, Bryggervangen 12-16 og Ourøgade 19-25, 2100 København Ø efter ejerlejlighedslovens § 7a godkendes nedenstående fordelingstal på vegne af samtlige ejerlejlighedsejere i henhold til fuldmagt, som fremgår af referat af ekstraordinær generalforsamling den 9. februar 2006 og referat af ekstraordinær generalforsamling den 16. marts 2006.

Fuldmagtens ordlyd:

Endelig bemyndiges Bestyrelsen til, når loftarealets endelige opdeling i ejerlejligheder er tinglyst, at optage de ny ejerlejligheder i ejerforeningen og i denne forbindelse tinglyse de fornødne vedtægtsændringer, herunder ændringer i fordelingstal som følge af optagelse af de ny lejligheder.

Følgende fordelingstal godkendes:

Ad matr. nr. 4783

Nr.	Beliggenhed	Areal	Fordelingstal / 323
1	Bryggervangen 16, stuen tv.	54 m ²	4
2	Bryggervangen 16, stuen th.	51 m ²	4
3	Bryggervangen 16, 1. sal tv.	57 m ²	4
4	Bryggervangen 16, 1. sal th.	54 m ²	4
5	Bryggervangen 16, 2. sal tv.	57 m ²	4
6	Bryggervangen 16, 2. sal th.	54 m ²	4
7	Bryggervangen 16, 3. sal tv.	57 m ²	4
8	Bryggervangen 16, 3. sal th.	54 m ²	4
9	Bryggervangen 16, 4. sal tv.	57 m ²	4
10	Bryggervangen 16, 4. sal th.	54 m ²	4
11	Bryggervangen 14, stuen tv.	51 m ²	4
12	Bryggervangen 14, stuen th.	50 m ²	4
13	Bryggervangen 14, 1. sal tv.	54 m ²	4
14	Bryggervangen 14, 1. sal th.	53 m ²	4
15	Bryggervangen 14, 2. sal tv.	54 m ²	4
16	Bryggervangen 14, 2. sal th.	53 m ²	4
17	Bryggervangen 14, 3. sal tv.	54 m ²	4
18	Bryggervangen 14, 3. sal th.	53 m ²	4
19	Bryggervangen 14, 4. sal tv.	54 m ²	4
20	Bryggervangen 14, 4. sal th.	53 m ²	4
21	Bryggervangen 12, stuen tv.	58 m ²	4

KROMANN
REUMERT

22	Bryggervangen 12, stuen th.	58 m ²	4
23	Bryggervangen 12, 1. sal tv.	58 m ²	4
24	Bryggervangen 12, 1. sal th.	58 m ²	4
25	Bryggervangen 12, 2. sal tv.	58 m ²	4
26	Bryggervangen 12, 2. sal th.	58 m ²	4
27	Bryggervangen 12, 3. sal tv.	58 m ²	4
28	Bryggervangen 12, 3. sal th.	58 m ²	4
29	Bryggervangen 12, 4. sal tv.	58 m ²	4
30	Bryggervangen 12, 4. sal th.	58 m ²	4
31	Ourøgade 19, stuen tv.	50 m ²	4
32	Ourøgade 19, stuen th.	51 m ²	4
33	Ourøgade 19, 1. sal tv.	50 m ²	4
34	Ourøgade 19, 1. sal th.	51 m ²	4
35	Ourøgade 19, 2. sal tv.	50 m ²	4
36	Ourøgade 19, 2. sal th.	51 m ²	4
37	Ourøgade 19, 3. sal tv.	50 m ²	4
38	Ourøgade 19, 3. sal th.	51 m ²	4
39	Ourøgade 19, 4. sal tv.	50 m ²	4
40	Ourøgade 19, 4. sal th.	51 m ²	4
41	Ourøgade 21, stuen tv.	51 m ²	4
42	Ourøgade 21, stuen th.	51 m ²	4
43	Ourøgade 21, 1. sal tv.	51 m ²	4
44	Ourøgade 21, 1. sal th.	51 m ²	4
45	Ourøgade 21, 2. sal tv.	51 m ²	4
46	Ourøgade 21, 2. sal th.	51 m ²	4
47	Ourøgade 21, 3. sal tv.	51 m ²	4
48	Ourøgade 21, 3. sal th.	51 m ²	4
49	Ourøgade 21, 4. sal tv.	51 m ²	4
50	Ourøgade 21, 4. sal th.	51 m ²	4
51	Ourøgade 23, stuen tv.	51 m ²	4
52	Ourøgade 23, stuen th.	51 m ²	4
53	Ourøgade 23, 1. sal tv.	51 m ²	4
54	Ourøgade 23, 1. sal th.	51 m ²	4
55	Ourøgade 23, 2. sal tv.	51 m ²	4
56	Ourøgade 23, 2. sal th.	51 m ²	4
57	Ourøgade 23, 3. sal tv.	51 m ²	4
58	Ourøgade 23, 3. sal th.	51 m ²	4
59	Ourøgade 23, 4. sal tv.	51 m ²	4
60	Ourøgade 23, 4. sal th.	51 m ²	4
61	Ourøgade 25, stuen tv.	51 m ²	4
62	Ourøgade 25, stuen th.	52 m ²	4

KROMANN
REUMERT

63	Ourøgade 25, 1. sal tv.	51 m ²	4
64	Ourøgade 25, 1. sal th.	52 m ²	4
65	Ourøgade 25, 2. sal tv.	51 m ²	4
66	Ourøgade 25, 2. sal th.	52 m ²	4
67	Ourøgade 25, 3. sal tv.	51 m ²	4
68	Ourøgade 25, 3. sal th.	52 m ²	4
69	Ourøgade 25, 4. sal tv.	51 m ²	4
70	Ourøgade 25, 4. sal th.	52 m ²	4
71	Bryggervangen 16, 5. sal	85 m ²	7
72	Bryggervangen 14, 5. sal	119 m ²	9
73	Ourøgade 19, 5. sal	120 m ²	9
74	Ourøgade 21, 5. sal	81 m ²	6
75	Ourøgade 23, 5. sal	81 m ²	6
76	Ourøgade 25, 5. sal	82 m ²	6

Det samlede fordelingstal udgør 323

Ad matr.nr. 4352

Nr.	Beliggenhed	Areal	Fordelingstal / 369
1	Ourøgade 27, stuen tv.	52 m ²	4
2	Ourøgade 27, stuen th.	51 m ²	4
3	Ourøgade 27, 1. sal tv.	52 m ²	4
4	Ourøgade 27, 1. sal th.	51 m ²	4
5	Ourøgade 27, 2. sal tv.	52 m ²	4
6	Ourøgade 27, 2. sal th.	51 m ²	4
7	Ourøgade 27, 3. sal tv.	52 m ²	4
8	Ourøgade 27, 3. sal th.	51 m ²	4
9	Ourøgade 27, 4. sal tv.	52 m ²	4
10	Ourøgade 27, 4. sal th.	51 m ²	4
11	Ourøgade 29, stuen tv.	51 m ²	4
12	Ourøgade 29, stuen th.	51 m ²	4
13	Ourøgade 29, 1. sal tv.	51 m ²	4
14	Ourøgade 29, 1. sal th.	51 m ²	4
15	Ourøgade 29, 2. sal tv.	51 m ²	4
16	Ourøgade 29, 2. sal th.	51 m ²	4
17	Ourøgade 29, 3. sal tv.	51 m ²	4
18	Ourøgade 29, 3. sal th.	51 m ²	4
19	Ourøgade 29, 4. sal tv.	51 m ²	4
20	Ourøgade 29, 4. sal th.	51 m ²	4
21	Ourøgade 31, stuen tv.	51 m ²	4

KROMANN
REUMERT

22	Ourøgade 31, stuen th.	51 m ²	4
23	Ourøgade 31, 1. sal tv.	51 m ²	4
24	Ourøgade 31, 1. sal th.	51 m ²	4
25	Ourøgade 31, 2. sal tv.	51 m ²	4
26	Ourøgade 31, 2. sal th.	51 m ²	4
27	Ourøgade 31, 3. sal tv.	51 m ²	4
28	Ourøgade 31, 3. sal th.	51 m ²	4
29	Ourøgade 31, 4. sal tv.	51 m ²	4
30	Ourøgade 31, 4. sal th.	51 m ²	4
31	Ourøgade 33, stuen tv.	51 m ²	4
32	Ourøgade 33, stuen th.	72 m ²	5
33	Ourøgade 33, 1. sal tv.	51 m ²	4
34	Ourøgade 33, 1. sal th.	51 m ²	4
35	Ourøgade 33, 2. sal tv.	51 m ²	4
36	Ourøgade 33, 2. sal th.	51 m ²	4
37	Ourøgade 33, 3. sal tv.	51 m ²	4
38	Ourøgade 33, 3. sal th.	51 m ²	4
39	Ourøgade 33, 4. sal tv.	51 m ²	4
40	Ourøgade 33, 4. sal th.	51 m ²	4
41	Skt. Kjelds Gade 23, stuen tv.	59 m ²	4
43	Skt. Kjelds Gade 23, 1. sal tv.	57 m ²	4
44	Skt. Kjelds Gade 23, 1. sal th.	43 m ²	4
45	Skt. Kjelds Gade 23, 2. sal tv.	57 m ²	4
46	Skt. Kjelds Gade 23, 2. sal th.	43 m ²	4
47	Skt. Kjelds Gade 23, 3. sal tv.	57 m ²	4
48	Skt. Kjelds Gade 23, 3. sal th.	43 m ²	4
49	Skt. Kjelds Gade 23, 4. sal tv.	57 m ²	4
50	Skt. Kjelds Gade 23, 4. sal th.	43 m ²	4
51	Skt. Kjelds Gade 25, stuen tv.	70 m ²	5
52	Skt. Kjelds Gade 25, stuen tv.	51 m ²	4
53	Skt. Kjelds Gade 25, 1. sal tv.	53 m ²	4
54	Skt. Kjelds Gade 25, 1. sal th.	53 m ²	4
55	Skt. Kjelds Gade 25, 2. sal tv.	53 m ²	4
56	Skt. Kjelds Gade 25, 2. sal th.	53 m ²	4
57	Skt. Kjelds Gade 25, 3. sal tv.	53 m ²	4
58	Skt. Kjelds Gade 25, 3. sal th.	53 m ²	4
59	Skt. Kjelds Gade 25, 4. sal tv.	53 m ²	4
60	Skt. Kjelds Gade 25, 4. sal th.	53 m ²	4
61	Skt. Kjelds Gade 27, stuen tv. Kælderen	51 m ² 23 m ² , alt 74 m ²	6
62	Skt. Kjelds Gade 27, stuen tv.	51 m ²	6

KROMANN
REUMERT

	Kælderen	22 m ² , alt 73 m ²	
63	Skt. Kjelds Gade 27, 1. sal tv.	53 m ²	4
64	Skt. Kjelds Gade 27, 1. sal th.	53 m ²	4
65	Skt. Kjelds Gade 27, 2. sal tv.	53 m ²	4
66	Skt. Kjelds Gade 27, 2. sal th.	53 m ²	4
67	Skt. Kjelds Gade 27, 3. sal tv.	53 m ²	4
68	Skt. Kjelds Gade 27, 3. sal th.	53 m ²	4
69	Skt. Kjelds Gade 27, 4. sal tv.	53 m ²	4
70	Skt. Kjelds Gade 27, 4. sal th.	53 m ²	4
71	Skt. Kjelds Gade 29, stuen.	58 m ²	6
	Kælderen	23 m ² , alt 81 m ²	
72	Skt. Kjelds Gade 29, 1. sal tv.	53 m ²	4
73	Skt. Kjelds Gade 29, 1. sal th.	47 m ²	4
74	Skt. Kjelds Gade 29, 2. sal tv.	53 m ²	4
75	Skt. Kjelds Gade 29, 2. sal th.	47 m ²	4
76	Skt. Kjelds Gade 29, 3. sal tv.	53 m ²	4
77	Skt. Kjelds Gade 29, 3. sal th.	47 m ²	4
78	Skt. Kjelds Gade 29, 4. sal tv.	53 m ²	4
79	Skt. Kjelds Gade 29, 4. sal th.	47 m ²	4
80	Ourøgade 27, 5. sal	83 m ²	7
81	Ourøgade 29, 5. sal	81 m ²	6
82	Ourøgade 31, 5. sal	81 m ²	6
83	Ourøgade 33, 5. sal	73 m ²	6
84	Skt. Kjelds Gade 23, 5. sal	120 m ²	9
85	Skt. Kjelds Gade 27, 5. sal	120 m ²	9
86	Skt. Kjelds Gade 29, 5. sal	77 m ²	6

Det samlede fordelingstal er herefter 369

Det samlede fordelingstal for de to matr.nr. udgør 692.

Dato: 14/10-2008

Ejerforeningen Bryggervangen


Malene Vestergaard


Katrine Rasmussen

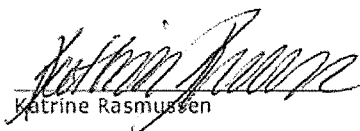
MATR.NR.:	Matr.nr. 4783, Udenbys Klædebo Kvarter, København	ANMELDER:	Kromann Reumert Rådhuspladsen 3 8000 Århus C Tlf. 70 12 12 11 168194 JMO/hpc
EJERLEJ.NR:	1- 76		
BELIGGENDE:	Bryggervangen 12-16, 2100 København Ø Ourøgade 19-25 2100 København Ø		

ANMELDELSE AF OPDELING I EJERLEJLIGHEDER SAMT ÆNDRING AF FORDELINGSTAL

Vedlagte ejerlejlighedsfortegnelse udarbejdet af stadsinspektøren i København anmeldes hermed til notering i tingbogen.

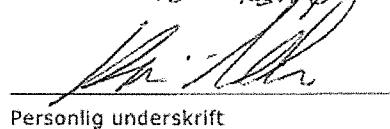
Dato: 14/10-2008
Ejerforeningen Bryggervangen


Malene Vestergaard


Katrine Rasmussen

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrivernes myndighed:

Navn: KRISTIAN FROSEN
Stilling: CIVILINGENIØR
Adresse: OURØGADE 23 3TV
Postnr./By: 2100 KØBENHØV


Personlig underskrift

Navn: Daniel Brooks
Stilling: selvstændig
Adresse: Ourøgade 27
Postnr./By: 2100 København Ø


Personlig underskrift



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

Ejerlejl. nr. 1-76
Matr.nr. 4783
Ejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter
Beliggenhed:
Bryggervangen 14 og 16
Ourøgade 19, 21, 23 og 25

Anmelder
**KROMANN
REUMERT**

RÅDHUSPLADSEN 3
8100 ÅRHUS C
TELEFON 70 12 12 11

- 2 JULI 2008

Journalnr.:
K2006/00918
F7091

Fortegnelse

over ejerlejlighederne nre. 1-76 inkl.
på matr.nr. 4783 Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal / 323
1	Bryggervangen 16, stuen tv.		54	4
2	Bryggervangen 16, stuen th.		51	4
3	Bryggervangen 16, 1. sal tv.		57	4
4	Bryggervangen 16, 1. sal th.		54	4
5	Bryggervangen 16, 2. sal tv.		57	4
6	Bryggervangen 16, 2. sal th.		54	4
7	Bryggervangen 16, 3. sal tv.		57	4
8	Bryggervangen 16, 3. sal th.		54	4
9	Bryggervangen 16, 4. sal tv.		57	4
10	Bryggervangen 16, 4. sal th.		54	4
11	Bryggervangen 14, stuen tv.		51	4
12	Bryggervangen 14, stuen th.		50	4
13	Bryggervangen 14, 1. sal tv.		54	4
14	Bryggervangen 14, 1. sal th.		53	4
15	Bryggervangen 14, 2. sal tv.		54	4
16	Bryggervangen 14, 2. sal th.		53	4
17	Bryggervangen 14, 3. sal tv.		54	4

Stadskonduktørembedet

Ottillavej 1
2500 Valby

Telefon
3366 3366

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal / 323
18	Bryggervangen 14, 3. sal th.		53	4
19	Bryggervangen 14, 4. sal tv.		54	4
20	Bryggervangen 14, 4. sal th.		53	4
21	Bryggervangen 12, stuen tv.		58	4
22	Bryggervangen 12, stuen th.		58	4
23	Bryggervangen 12, 1. sal tv.		58	4
24	Bryggervangen 12, 1. sal th.		58	4
25	Bryggervangen 12, 2. sal tv.		58	4
26	Bryggervangen 12, 2. sal th.		58	4
27	Bryggervangen 12, 3. sal tv.		58	4
28	Bryggervangen 12, 3. sal th.		58	4
29	Bryggervangen 12, 4. sal tv.		58	4
30	Bryggervangen 12, 4. sal th.		58	4
31	Ourøgade 19, stuen tv.		50	4
32	Ourøgade 19, stuen th.		51	4
33	Ourøgade 19, 1. sal tv.		50	4
34	Ourøgade 19, 1. sal th.		51	4
35	Ourøgade 19, 2. sal tv.		50	4
36	Ourøgade 19, 2. sal th.		51	4
37	Ourøgade 19, 3. sal tv.		50	4
38	Ourøgade 19, 3. sal th.		51	4
39	Ourøgade 19, 4. sal tv.		50	4
40	Ourøgade 19, 4. sal th.		51	4
41	Ourøgade 21, stuen, tv.		51	4
42	Ourøgade 21, stuen, th.		51	4
43	Ourøgade 21, 1. sal tv.		51	4

side 4

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal / 323
44	Ouøgade 21, 1. sal th.		51	4
45	Ouøgade 21, 2. sal tv.		51	4
46	Ouøgade 21, 2. sal th.		51	4
47	Ouøgade 21, 3. sal tv.		51	4
48	Ouøgade 21, 3. sal th.		51	4
49	Ouøgade 21, 4. sal tv.		51	4
50	Ouøgade 21, 4. sal th.		51	4
51	Ouøgade 23, stuen tv.		51	4
52	Ouøgade 23, stuen th.		51	4
53	Ouøgade 23, 1. sal tv.		51	4
54	Ouøgade 23, 1. sal th.		51	4
55	Ouøgade 23, 2. sal tv.		51	4
56	Ouøgade 23, 2. sal th.		51	4
57	Ouøgade 23, 3. sal tv.		51	4
58	Ouøgade 23, 3. sal th.		51	4
59	Ouøgade 23, 4. sal tv.		51	4
60	Ouøgade 23, 4. sal th.		51	4
61	Ouøgade 25, stuen tv.		51	4
62	Ouøgade 25, stuen th.		52	4
63	Ouøgade 25, 1. sal tv.		51	4
64	Ouøgade 25, 1. sal th.		52	4
65	Ouøgade 25, 2. sal tv.		51	4
66	Ouøgade 25, 2. sal th.		52	4
67	Ouøgade 25, 3. sal tv.		51	4
68	Ouøgade 25, 3. sal th.		52	4
69	Ouøgade 25, 4. sal tv.		51	4
70	Ouøgade 25, 4. sal th.		52	4

Nr.	Beliggenhed	Areal	m ²	Fordelingstal / 323
71	Bryggervangen 16, 5. sal		85	7
72	Bryggervangen 14, 5. sal		119	9
73	Ourøgade 19, 5. sal		120	9
74	Ourøgade 21, 5. sal		81	6
75	Ourøgade 23, 5. sal		81	6
76	Ourøgade 25, 5. sal		82	6

Fortegnelsens oplysninger - bortset fra fordelingstal - attesteres.

Fortegnelsen omfatter følgende ændring i forhold til fortegnelse af 29 marts 1968 noteret i tingbogen den 3 maj 1968:

Opdelingen af ejerlejlighederne 71 - 76 foretages efter bestemmelsen i § 10, stk. 2 i lov om ejerlejligheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 53 af 30. januar 2006, som er ændret ved lov nr. 90 af 31. januar 2007, § 107.

Annette Dohn Sonne
Annette Dohn Sonne

*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i København

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Opdelt i ejerlejligheder.

Vedrørende matr.nr. 4783 Hovedejd, Udenbys Klædebo Kvarter, København

Dagbogsdato: 07.10.2008

Dagbogsnr. : 106145

Afvist fra tingbogen den 09.10.2008

da der mangler en anmeldelse til fortegnelsen (2 genparter), skal underskrives af Ejerforeningen. (Husk matr.nr. + anmelder)

-
da man ikke kan se ud fra det medsendte legitimation, hvem der er formanden.

-
da fordelingstallet skal være særskilt, som det hidtil har været i tingbogen. Ved samlet sum, skal tæller og nævner være ens.

Retten i København den 09.10.2008



Binh Ly

Anmeldes:
KROMANN

REUMERT

RÅDHUSPLADSEN 3
8100 ÅRHUS C
TELEFON 70 12 12 11

Hermed begæres:

- ☐ Retsanmærkninger slettes.
- ☒ Endelig tinglysning foretaget.
- ☐ Fristforlængelse til / 200

Århus, den 22/10 2008

KROMANN REUMERT
RÅDHUSPLADSEN 3, 8100 ÅRHUS C
TELEFON 70 12 12 11

ib

*** * ***

Side: 7

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

1_B-II_622

Påtegning på Opdelt i 76 ejerlejligheder.

Vedrørende matr.nr. 4783 Hovedejd, Udenbys Klædebo Kvarter, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 03.05.1968 under nr. 900473

Senest ændret den : 29.10.2008 under nr. 115177

Tinglyst anmeldelse og fortegnelse om videropdeling af ejendommen

matr.nr. 4783 Udenbys Klædebo Kvarter i Ejerlej nr 71,72,73,74,75 og 76.

Retten i København den 03.11.2008



Marianne Sørensen