



Beboer: navn og adresse

11. august 2020
Dir.tlf.: 45260962
phs@newsec.dk
Kundenr.: 1-41399-xxx-x
Adresse

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i E/F Bryggervangen

I henhold til foreningens vedtægter indkaldes herved til ordinær generalforsamling i **E/F Bryggervangen**, der afholdes i foreningens have

onsdag, den 2. september 2020, kl. 18.00

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Formandens beretning om det forløbne år, vedlagt.
3. Forlæggelse af årsrapport med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget til godkendelse.
5. Bestyrelsens og medlemmernes forslag.
 - a) Vedtægtsændring vedr. vedligeholdelse. Ændring af § 11.1 jf. vedlagte bilag.
 - b) Vedtægtsændring vedr. digital generalforsamling. Ny § 18A jf. vedlagte bilag.

Begrundelse:

Nye digitale værktøjer tillader vores forening at afholde generalforsamlinger på en digital facon, hvor enkelte emner kan behandles uden at vi behøver mødes alle sammen på et bestemt tidspunkt. Digitale generalforsamlinger kan gøre det nemmere for ejere med en travl hverdag at deltage i foreningslivet, og i lyset af corona kan det vise sig at være et godt værktøj for at vores forening kan træffe beslutninger, når det er vanskeligt at samles fysisk. I vores forening værdsætter vi at kende vores naboer og medbeboere, og den digitale generalforsamling er på ingen måde tænkt som en erstatning til vores årlige generalforsamling, men som et værktøj til ekstraordinære generalforsamlinger, hvor enkelte sager kan stemmes igennem.

Bestemmelserne om digital generalforsamling er formuleret med henblik på at give os brede rammer for, hvordan det rent teknisk skal afholdes, men samtidigt give klare retningslinjer for, hvad der betegner en gyldig og fair afholdelse.

Som eksempel kan vi forestille os, at afstemningen om bestyrelsesmandat til kloakreovering i begyndelsen af april 2020 var afholdt digitalt i stedet. I det tilfælde ville en beskrivelse af mandatet blive lagt op på en webportal, hvor alle beboere har et login til. Via nettet kan man så over en periode afgive sin stemme digitalt, i stedet for, at det foregår via indlevering af fuldmagter eller fysisk fremmøde. Desuden vil der via webportalen være mulighed for de værktøjer, som er beskrevet nærmere i bestemmelserne i §18A. Det ville, efter bestyrelsens vurdering, have været en mere enkel måde at afholde en sådan afstemning på.



6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg er:

Rikke Rasmussen og Terese Skjødt Jessen (formand) - vælges for 2 år

Der skal vælges et medlem mere for 2 år, da Maria Helsbøl er fraflyttet.

Der skal tillige vælges et medlem for 1 år for den resterende del af Freja Megels periode, da hun også er fraflyttet.

7. Valg af administrator.

8. Valg af revisor.

9. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen, email bestyrelse@bryggervangen.com i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, hvilket vil sige den 24. august 2020.

Regnskab 2019, budget 2020 og fuldmagtsblanket vedlægges.

Med venlig hilsen

Newsec
Forening, Næstved

Pia Hallgren Münster-Swendsen
Ejendomsadministrator

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

Ringstedgade 24, 1. tv
4700 Næstved
Telefon 45260102
CVR 25326296
www.newsec.dk

