

Forslag a – Vedtægtsændring vedr. vedligeholdelse

§ 11.1

Nuværende formulering:

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse, foretages af ejerforeningen, dog således at vedligeholdelse og fornyelse af i den enkelte lejlighed påhviler ejeren af denne. Før udskiftning eller maling af vinduer og altandøre finder sted, skal bestyrelsens godkendelse foreligge.

Ændres til:

§ 11.1

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse, herunder også zinkbeklædning og sålbænke på 5. sal, foretages af ejerforeningen, dog således at både den udvendige og indvendige vedligeholdelse og fornyelse af alle udvendige vinduer og døre i den enkelte lejlighed påhviler ejeren af denne. Vedligeholdelse af den tilhørende fuge omkring vinduerne er ligeledes den enkelte ejers ansvar, således at døre og vinduer samt fuge til enhver tid er tætte. Ejer er ansvarlig for evt. følgeskader, som skyldes manglende vedligeholdelse/udskiftning af førnævnte – se også § 12. Før udskiftning eller maling af vinduer og altandøre finder sted, skal bestyrelsens godkendelse foreligge.