

Overlagsbudget renoveringsarbejder

E/F Bryggervangen

Ejendomsnr.: 41399
Sag: 206

24.03.2021
Byggesagsadministrator Peter Lauridsen
Mail: pla@newsec.dk - tlf.: 4526 0920

Udarbejdet på baggrund af overlagsbudget fra Peter Jahn & Partnere af 19.03.2021

NEWSEC

Pkt.	Kloakprojekt		Ny gårdindretning	
	Overlagsbudget A	Overlagsbudget B	Overlagsbudget 1	Overlagsbudget 2
1	ca. kr. 481.250	ca. kr. 843.750	ca. kr. -	ca. kr. -
2	ca. kr. 3.562.500	ca. kr. 2.450.000	ca. kr. 37.500	ca. kr. -
3	ca. kr. -	ca. kr. -	ca. kr. 50.000	ca. kr. -
4	ca. kr. 312.500	ca. kr. 312.500	ca. kr. 125.000	ca. kr. 125.000
	ca. kr. -	ca. kr. -	ca. kr. 2.197.500	ca. kr. 1.062.500
	ca. kr. 81.250	ca. kr. 81.250	ca. kr. 121.250	ca. kr. 62.500
	ca. kr. 4.437.500	ca. kr. 3.687.500	ca. kr. 2.531.250	ca. kr. 1.250.000
12	ca. kr. 443.750	ca. kr. 362.500	ca. kr. 253.750	ca. kr. 125.000
	ca. kr. 4.881.250	ca. kr. 4.050.000	ca. kr. 2.785.000	ca. kr. 1.375.000
	Jordbundsundersøgelser *	ca. kr. 25.000	ca. kr. -	ca. kr. -
	Bortskaffelse af særligt forurenede jord *	ca. kr. 31.250	ca. kr. 50.000	ca. kr. 25.000
13	Rådgivende ingeniør, honorar *	ca. kr. 691.250	ca. kr. 562.500	ca. kr. 402.500
	Udlæg til tryk, foto, kopier, porto m.v. *	ca. kr. 3.125	ca. kr. 3.125	ca. kr. 3.125
14	Administration af byggesag (4%)	ca. kr. 234.521	ca. kr. 194.087	ca. kr. 139.317
	ca. kr. 5.866.396	ca. kr. 4.847.212	ca. kr. 3.379.942	ca. kr. 1.676.156
16	All-risk	ca. kr. 9.000	ca. kr. 7.500	ca. kr. 6.000
	Statistiske beregninger m.v. *	ca. kr. -	ca. kr. -	ca. kr. 37.500
	Myndighedsbehandling *	ca. kr. -	ca. kr. -	ca. kr. 6.250
17	Bygherreudgifter	ca. kr. 75.000	ca. kr. 75.000	ca. kr. 75.000
	ca. kr. 5.950.396	ca. kr. 4.929.712	ca. kr. 3.504.692	ca. kr. 1.799.906
18	Renteudgifter (inkl. Etableringsomkostninger på byggekredit)	ca. kr. 178.512	ca. kr. 147.891	ca. kr. 105.141
19	Finansieringsomkostninger	ca. kr. 15.000	ca. kr. 15.000	ca. kr. 15.000
	ca. kr. 6.143.908	ca. kr. 5.092.603	ca. kr. 3.624.832	ca. kr. 1.868.903
	Samlede omkostninger (oprundet)	ca. kr. 6.200.000	ca. kr. 5.150.000	ca. kr. 3.700.000

* = tal fra PJP inkl. Moms