

## **Bestyrelsen stiller forslag om digital afstemning vedr. kloak- og gårdhaveprojekt**

Bestyrelsen/havegruppen har over længere tid arbejdet med projektforslag til kloak- og gårdhave, og forslagene er nu klar til en generalforsamling.

Men, grundet de lange udsigter med corona-restriktioner, hvor det er vanskeligt at finde forhold til afholdelse af en fysisk generalforsamling, indstiller bestyrelsen derfor nu til at forslaget om kloak- og gårdhaveprojekt kan afholdes som en digital afstemning. Det er vigtigt at gøre klart, at der her stemmes om ejernes accept af, at få lov til at stemme digitalt om selve projektet for kloak- og gårdhave ved en kommende ekstraordinær generalforsamling.

Vi kommer med dette forslag om digital afstemning, da vi som sagt ikke ser muligheden for at kunne mødes fysisk inden for en overskuelig tidsramme, og samtidig ikke ønsker at vores gård i længere tid står halvfærdig uden at der kan ske yderligere fremdrift.

Det vedlagte materiale vil være det samme, som senere vil danne grundlag for en digital ekstraordinær generalforsamling.

Forud for den ordinære digitale generalforsamling den 20 april, vil bestyrelsen/havegruppen afholde 1-2 info-aftener, hvor ejere kan komme og stille spørgsmål til projektet på baggrund af det udsendte materiale.

Udmeldinger omkring info-aftener vil ske på vores hjemmeside [www.bryggervangen.com](http://www.bryggervangen.com), da vi er nødt til at organisere ud fra gældende corona-restriktioner. Husk derfor at tilmelde dig nyhedsopdateringer på hjemmesiden. Man er også altid velkommen til at sende spørgsmål til havegruppen på [have@bryggervangen.com](mailto:have@bryggervangen.com).

Slutteligt vil bestyrelsen gøre opmærksom på, at det ikke er et krav, jf. vedtægterne, at stemme om afstemningsformen. Det ligger dog bestyrelsen/havegruppen meget på sinde at sikre, at alle ejere forstår, at det er nødvendigt med en digital afstemning om det endelig projekt, for hurtigst muligt at kunne komme videre med både kloak og gårdhave.

Stemmes der FOR forslaget, vil bestyrelsen snarest muligt indkalde til en digital ekstraordinær generalforsamling for endelig vedtagelse af selve kloak- og gårdhaveprojektet. Kloak- og gårdhaveprojektet kan på denne kommende digitale ekstraordinære generalforsamling vedtages ved simpelt flertal efter fordelingstal jf. vedtægternes § 20.2.

Såfremt der bliver stemt IMOD forslaget, kan vi ikke oplyse om det fremtidige forløb og tidsestimat for færdiggørelse af kloak og gårdhave. Gården vil i så fald stå hen, som den gør på nuværende tidspunkt på ubestemt tid.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

24 Marts 2021