

Overslagsbudget renoveringsarbejder

E/F Bryggervangen

Ejendomsnr.: 41399

Sag: 206

24.03.2021

Byggesagsadministrator Peter Lauridsen

Mail: pla@newsec.dk - tlf.: 4526 0920

Udarbejdet på baggrund af overslagsbudget fra Peter Jahn & Partnere af 19.03.2021

NEWSEC

		Kloakprojekt		Ny gårdindretning	
		Overslagsbudget A	Overslagsbudget B	Overslagsbudget 1	Overslagsbudget 2
Pkt.					
1	Kælder/fundament *	ca. kr. 481.250	ca. kr. 843.750	ca. kr. -	ca. kr. -
2	Kloak *	ca. kr. 3.562.500	ca. kr. 2.450.000	ca. kr. 37.500	ca. kr. -
3	Vandinstallationer *	ca. kr. -	ca. kr. -	ca. kr. 50.000	ca. kr. -
4	El/svagsstrøm *	ca. kr. 312.500	ca. kr. 312.500	ca. kr. 125.000	ca. kr. 125.000
	Private friarealer *	ca. kr. -	ca. kr. -	ca. kr. 2.197.500	ca. kr. 1.062.500
	Byggeplads *	ca. kr. 81.250	ca. kr. 81.250	ca. kr. 121.250	ca. kr. 62.500
	Sum af pkt. 1-4	ca. kr. 4.437.500	ca. kr. 3.687.500	ca. kr. 2.531.250	ca. kr. 1.250.000
12	Uforudseelige udgifter *	ca. kr. 443.750	ca. kr. 362.500	ca. kr. 253.750	ca. kr. 125.000
	Håndværkerudgifter i alt	ca. kr. 4.881.250	ca. kr. 4.050.000	ca. kr. 2.785.000	ca. kr. 1.375.000
	Jordbundsundersøgelser *	ca. kr. 25.000	ca. kr. 25.000	ca. kr. -	ca. kr. -
	Bortskaffelse af særligt forurennet jord *	ca. kr. 31.250	ca. kr. 12.500	ca. kr. 50.000	ca. kr. 25.000
13	Rådgivende ingeniør, honorar *	ca. kr. 691.250	ca. kr. 562.500	ca. kr. 402.500	ca. kr. 201.250
	Udlæg til tryk, foto, kopier, porto m.v. *	ca. kr. 3.125	ca. kr. 3.125	ca. kr. 3.125	ca. kr. 3.125
14	Administration af byggesag (4%)	ca. kr. 234.521	ca. kr. 194.087	ca. kr. 139.317	ca. kr. 71.781
	Sum af håndværker, rådgiver og adm inkl. moms	ca. kr. 5.866.396	ca. kr. 4.847.212	ca. kr. 3.379.942	ca. kr. 1.676.156
16	All-risk	ca. kr. 9.000	ca. kr. 7.500	ca. kr. 6.000	ca. kr. 5.000
	Statiske beregninger m.v. *	ca. kr. -	ca. kr. -	ca. kr. 37.500	ca. kr. 37.500
	Myndighedsbehandling *	ca. kr. -	ca. kr. -	ca. kr. 6.250	ca. kr. 6.250
17	Bygherreudgifter	ca. kr. 75.000	ca. kr. 75.000	ca. kr. 75.000	ca. kr. 75.000
	Samlet omkostninger ex. finansiering	ca. kr. 5.950.396	ca. kr. 4.929.712	ca. kr. 3.504.692	ca. kr. 1.799.906
18	Renteudgifter (inkl. Etableringsomkostninger på byggekredit)	ca. kr. 178.512	ca. kr. 147.891	ca. kr. 105.141	ca. kr. 53.997
19	Finansieringsomkostninger	ca. kr. 15.000	ca. kr. 15.000	ca. kr. 15.000	ca. kr. 15.000
	Samlede omkostninger inkl finansiering	ca. kr. 6.143.908	ca. kr. 5.092.603	ca. kr. 3.624.832	ca. kr. 1.868.903
	Samlede omkostninger (oprundet)	ca. kr. 6.200.000	ca. kr. 5.150.000	ca. kr. 3.700.000	ca. kr. 1.950.000
	* = tal fra PJP inkl. Moms				
	Samlede omkostninger UDEN byggeadm	5.631.875	4.653.125	3.284.375	1.648.125
		277.512	245.391	244.891	192.747
		5.909.387	4.898.516	3.529.266	1.840.872