

Notat vedr. EF Bryggervangen 12-16. 2100 København Ø.
Emne: Dreje- kipdøre

Dato: 12.01.2022
Sag nr.: 21127.01/ea

I forbindelse med etablering af tagboliger i 2008, er der i kviste mod gade isat dreje- kipdøre. Dreje- kip døre er udmærkede døre hvad angår tæthed og funktion, dog afhængig af deres placering. Det skal dog bemærkes, at for at dette kan opnås, skal der udføres service på dørene en gang om året.

Denne type døre har mange bevægelige dele og tæthedsplaner, som det er vigtigt at vedligeholde.

Dette udføres af en vinduesmontør, som har kendskab til arbejdet med smøring, justering og kontrol af lukning og tæthed.

I forbindelse med besigtigelse og udskiftning af dreje- kip døre i tagboliger, blev det registreret at dørenes tæthed og funktion var nedsat, hvilket har medført at vand har kunnet løbe ind og medført fugtskader på gulv og konstruktion.

Det skal dog bemærkes at denne type døre ofte efterlades i kipstilling (hvor den øverste del af døren hælder ind og er åben) når beboer forlader boligen. Kommer der i løbet af dagen regn og døren står i kipstilling, er der stor risiko for der kan komme vand ind på gulvet samt ved dørkonstruktion.

Det er vores vurdering at disse dreje- kip døre ikke har fået den årlige service, som vinduesfabrikanterne anbefaler, for at opretholde garantien i garantiperioden, samt i de efterfølgende leveår.

Det skal desuden bemærkes at dørene har en udsat placering i 5 sal. højde, hvilket medfører de kan blive udsat for ekstreme klimapåvirkninger, som vind og slagregn, samt lufttryks påvirkning udefra, som påvirker dørenes tæthed.

Ved fremtidige udskiftninger af dreje- kip døre i kviste, kan det anbefales at, de bliver udskiftes til et element med, vinduesparti med fast glas nederst (sikkerhedsglas) og øverst et oplukkeligt topvendevindue (redningsåbning).

Nogle beboere har fået udskiftet dreje- kip dør til vinduesparti med fast glas og oplukkeligt vindue, for derved at undgå fugtskader fremover.

Erik Andersen
Danakon a/s
Sengeløsevej 4, 2630 Taastrup
Tlf. 43 99 22 77