

Bilag 3 - Overslagsbudget renoveringsarbejder



E/F Bryggervangen

Ejendomsnr.: 41399
Sag: 215

04.04.2022

Byggesagsadministrator Dion Brunum
Mail: dbr@newsec.dk - tlf.: 4526 0924

Overslagsbudget Danakon af 22.03.2022

Zinkarbejder på terrasser på alle 5. sals lejligheder		108.000
Liftleje + blikkenslagerarbejde ved vinduesudskiftning i 3 lejligheder		110.538
Liftleje + udskiftning af træværk ved vinduesudskiftning i 3 lejligheder		52.938
Gennemgang af udført blikkenslagerarbejde på 8 kviste	ca. kr.	35.000
Utætte vinduer i gårdfacade	ca. kr.	35.000
Fugt på 4. sal SKG 29	ca. kr.	18.750
Kviste mod gade	ca. kr.	177.188
Reparationsarbejder ved 20 kviste	ca. kr.	1.535.625
Reparation af tagindækninger over tagaltan	ca. kr.	446.250
Udskiftning af inddækning under vinduespartier på tagaltaner	ca. kr.	648.375
Istandsættelse af indvendig beklædning under vinduesparti, tagaltaner	ca. kr.	162.500
Besigtigelse tag mod gade og gård, SKG 29	ca. kr.	77.500
Besigtigelse af 6 stk. paptage over karnapper	ca. kr.	43.750
Uforudseelige udgifter	ca. kr.	523.748
Håndværkerudgifter i alt	ca. kr.	3.975.161
Rådgivende ingeniør, honorar	ca. kr.	415.011
Administration af byggesag (4,5 %)	ca. kr.	205.000
Sum af håndværker, rådgiver og adm inkl. moms	ca. kr.	4.595.172
All-risk	ca. kr.	10.000
Samlet omkostninger ekskl. finansiering	ca. kr.	4.605.172
Renteudgifter (inkl. Etableringsomkostninger på byggekredit)	ca. kr.	135.000
Finansieringsomkostninger	ca. kr.	15.000
Samlede omkostninger inkl. finansiering	ca. kr.	4.755.172
Samlede omkostninger (oprundet)	ca. kr.	4.900.000