

Bilag 1 - Samlet budget efter forhøjelse



E/F Bryggervangen

Ejendomsnr.: 41399

Sag: 215

11.10.2023

Byggesagsadministrator Peter Lauridsen

Mail: pla@newsec.dk - tlf.: 4526 0920

	Budget vedtaget 26/4 2022 Beløb er inkl. moms	Nyt budget til afstemning Beløb er inkl. moms
Zinkarbejder på terrasser på alle 5. sals lejligheder	108.000	
Liftleje + blikkenslagerarbejde ved vinduesudskiftning i 3 lejligheder	110.538	
Liftleje + udskiftning af træværk ved vinduesudskiftning i 3 lejligheder	52.938	
Gennemgang af udført blikkenslagerarbejde på 8 kviste	35.000	
Utætte vinduer i gårdfacade	35.000	
Fugt på 4. sal SKG 29	18.750	
Kviste mod gade	177.188	
Reparationsarbejder ved 20 kviste	1.535.625	
Reparation af tagindæknings over tagaltan	446.250	
Udskiftning af inddækning under vinduespartier på tagaltaner	648.375	
Istandsættelse af indvendig beklædning under vinduesparti, tagaltaner	162.500	
Besigtigelse tag mod gade og gård, SKG 29	77.500	
Besigtigelse af 6 stk. paptage over karnapper	43.750	
Uforudseelige udgifter	523.748	
Håndværkerudgifter i alt	3.975.161	4.706.636
Rådgivende ingeniør, honorar	415.011	417.313
Administration af byggesag (4,5 %)	205.000	243.500
Sum af håndværker, rådgiver og adm inkl. moms	4.595.172	5.367.449
All-risk	10.000	15.000
Samlet omkostninger ekskl. finansiering	4.605.172	5.382.449
Renteudgifter (inkl. Etableringsomkostninger på byggekredit)	135.000	250.000
Finansieringsomkostninger	15.000	15.000
Samlede omkostninger inkl. finansiering	4.755.172	5.647.449
Samlede omkostninger (oprundet)	4.900.000	5.750.000