

E/F Bryggervangen

Budget

1. januar 2024 - 31. december 2024

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 10. april 2024

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter			
Opkrævet ejerforeningsbidrag	3.045.773	3.046.050	3.169.083
Vaskeri	102.176	50.000	100.000
Øvrige indtægter	9.591	0	0
Indtægter i alt	3.157.540	3.096.050	3.269.083
Omkostninger			
Forsikring og ejendomsskatter			
Forsikring	-215.641	-210.000	-320.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt	-215.641	-210.000	-320.000
Forsyning			
El-forbrug	-111.639	-165.000	-120.000
Vandudgift	-375.010	-370.000	-380.000
Renovation via skattebillet	-497.788	-498.000	-590.000
Renovation	-5.999	-50.000	-50.000
Renovationsredskaber (Skaktposer mm)	0	-50.000	-50.000
Skadedyrsbekæmpelse	0	-5.000	-5.000
Internet	-38.124	-38.500	-38.500
Forsyning i alt	-1.028.560	-1.176.500	-1.233.500
Renholdelse			
Snerydning, grus og saltning	-21.225	-50.000	-50.000
Rengøring indvendigt/Hovedtrapper	-64.688	-100.000	-75.000
Udvendig vinduespolering	-1.969	-5.000	-5.000
Artikler fællesarealer	-20.739	0	0
Rengøringsartikler	-224	0	0
Renholdelse i alt	-108.844	-155.000	-130.000
Vaskeri			
Vaskerikort	-1.912	-1.000	-1.000
Serviceaftale vaskeri	-1.485	-4.000	-4.000
Forbrugsmaterialer vaskeri	-630	0	0
Vedligeholdelse vaskeri	0	-10.000	-10.000
Afskrivning vaskeri	-98.149	-35.000	-35.000
Vaskeri i alt	-102.176	-50.000	-50.000

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

		Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
Fælles drift				
Vicevært		-406.800	-450.000	-450.000
Køb af redskaber under straksafskrivning		-3.087	-10.000	-10.000
Drift af afløbsinstallationer		-25.463	-10.000	-30.000
Drift af varmeinstallationer		-21.063	-20.000	-20.000
Diverse serviceabonnementer		-7.758	0	-10.000
Fælles drift i alt		-464.170	-490.000	-520.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-333.721	-235.000	-232.033
Administration				
Ejendomsadministration		-252.808	-252.800	-260.400
Ejendomsadministration - Ekstra		-7.298	-7.350	-7.500
Inspektør		-114.311	-87.350	-75.000
Varmeregnskabshonorar		-53.904	-50.500	-55.500
Revisionshonorar + opstilling		-15.800	-15.800	-16.400
Honorarer jura		0	-20.000	-20.000
Konsulentbistand		0	-200.000	-200.000
Øvrig administration	2	-114.156	-145.750	-148.750
Administration i alt		-558.277	-779.550	-783.550
Omkostninger i alt		-2.811.388	-3.096.050	-3.269.083
Resultat af primær drift		346.152	0	0
Finansielle poster				
Finansielle indtægter		217	0	0
Finansielle poster i alt		217	0	0
Periodens resultat		346.368	0	0

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Realiseret	Budget	Budget
	2023	2023	2024

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt 4.579,60

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	951.296
Årets budgetterede likviditetsændring	-250.000
Budgetteret likviditet, ultimo	701.296

Der gøres opmærksom på, at omkostningerne er kr. 250.000 større end indtægterne i dette budget, hvilket betyder at foreningen derfor bruger af sin likvidbeholdning

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

Noter	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Beplantninger	99	0	0
Terræn, grund diverse	2.530	0	0
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	11.918	0	0
Belysning på terræn	102.083	0	0
Konstruktioner i terræn	1.754	0	0
Udv. vinduer/døre	2.179	0	0
Porte	13.004	30.000	0
Tag	51.250	0	0
Bygning udvendig diverse	0	75.000	140.000
Bygning indvendig diverse	228	0	0
Henlæggelse	0	-100.000	-100.000
Afløbsinstallationer og sanitet	8.545	30.000	0
Vandinstallationer	33.053	0	0
Varmeanlæg	6.311	0	0
Brandalarm -og slukningsanlæg	603	0	0
El-installationer	80.560	100.000	0
Vaskerianlæg	0	100.000	100.000
Skilte m.v.	4.717	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	0	92.033
Projekt - Vedligeholdelse 5. sal	14.888	0	0
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	333.721	235.000	232.033
2 Øvrig administration			
Kontingenter	700	0	1.000
Drift af selskabslokaler	414	0	0
Repræsentation	9.974	10.000	10.000
Bestyrelsesgodtgørelse	15.350	19.750	19.750
Generalforsamling	7.556	10.000	10.000
Møder	32.742	40.000	40.000
Kontorartikler og tryksager	7.015	5.000	5.000
Fotokopiering og IT / Multimedie	26.555	40.000	40.000
Telefon og porto	673	1.000	1.000
Fællesarbejde	1.230	5.000	5.000
Fester	0	5.000	5.000
Afrundinger og differencer	0	0	0
Gebyrer	11.947	10.000	12.000
Øvrig administration i alt	114.156	145.750	148.750

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2024	0
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	-250.000
Regulering i alt	-250.000
Likviditet til/fra driften	-250.000
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	-250.000
Likvider, primo	951.296
Budgetteret likviditet, ultimo	701.296