



## Opdatering på gårdhaveprojektet

Kære beboere og ejere

Vi er smerteligt klar over, at der tilsyneladende har været stilstand i vores gårdhaveprojekt, siden kloak-delen blev færdiggjort i sommeren 2022. I den tid der er gået, har vi dog arbejdet videre på den del af projektet, som skal foregå over jorden - nemlig vores nye fællesområde samt skraldeskur.

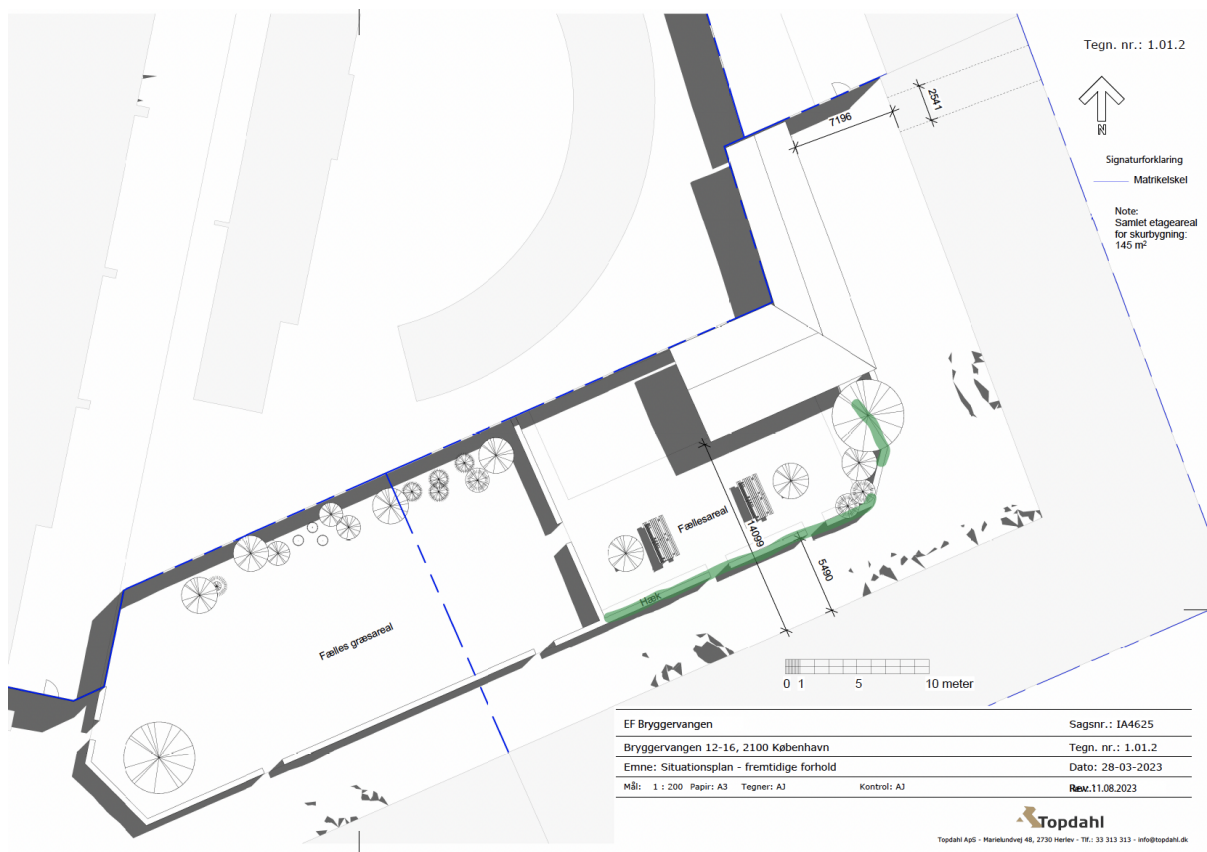
Her følger en opdatering på projektet.

Desværre afventer vi stadig Københavns Kommunes godkendelse på vores byggeansøgning. På trods af positive forhåndsdialoger, blev der stillet yderligere spørgsmål til eksempelvis brandsikkerhed ved opførelse af bygning i skel ind til nabo-gården, hvorefter der måtte udarbejdes supplerende materiale. Der har tilsyneladende været svingende kommunikation fra Københavns Kommune, og forskellige sagsbehandlere har haft forskellige holdninger til vores materiale. Dette har desværre forlænget behandlingstiden væsentligt.

Alt forespurgt materiale er nu indsendt, og vi forventer godkendelse snarest.

Kommunens kommentarer har dog allerede medført ændringer i forhold til de første idéer og skitser, der blev udarbejdet og godkendt af foreningen på den ekstraordinære generalforsamling i juni 2021. Københavns Kommune kunne ikke give tilladelse til et overdækket fællesareal, hvorfor de seneste tegninger nu udelukkende indeholder skraldeskur, barnevognsrum og redskabsrum til ejendomsservice samt ny belægning i det nuværende grus-område.

For seneste tegning, se vedhæftet herunder.



På tegningen ses vores gård fra oven. Det nye skraldeskur bliver placeret samme sted som det nuværende grønne skraldeskur, og de gamle grå skure, der tidligere blev revet ned, for at der kunne lægges belægning i gården. På tidligere tegninger var der bygget næsten helt hen til græsset, men dette godkendtes som beskrevet ikke. Her kunne vi i fremtiden eventuelt opføre en pergola, for at give lidt af den samme effekt. Det kræver ikke tilladelse fra kommunen at opføre en pergola - dette kan måske endda klares med nogle vakse beboere på en arbejdsweekend, når resten af projektet er opført.

Imens vi afventer Københavns Kommunes godkendelse, har vi bedt vores rådgivere fra Topdahl om at indhente tilbud og priser på projektet, således at disse ligger klar, når der kommer en godkendelse. Denne proces ville man normalt først igangsætte, når godkendelsen ligger fast, men vi forsøger at speede det hele lidt op, da vi jo allerede har ventet ekstremt længe.

Derudover er der nogle mindre forbedringer vi vil forsøge at sætte gang i allerede nu, herunder plantning af den hæk, der på tegningen ses markeret med grønt. Det er årstiden for den slags beplantning lige nu, og vi er i dialog med et par firmaer, som vil undersøge, om de kan nå at gå i gang og færdiggøre den del, inden vinteren sætter ind - og ellers så snart det er muligt, når foråret springer ud.

Et andet arbejde, der kan igangsættes, vedrører strøm og belysning i gården. Det har været planen, at der skulle føres nye ledninger til de nye skure og i samme ombæring etableres ny gårdbelysning. Dette arbejde deler vi i to, for at komme hurtigere i mål med den første del: vi starter med at føre nye ledninger til belysning i gården, og senere, når der skal bygges nyt skur, bliver der selvfølgelig lavet el og belysning dertil.

Meget af ledningsnettet i gården hænger sammen med ledningsnettet mod gaden. Noget af det er meget gammelt, så for at leve op til nuværende krav, er vi nødsaget til at forbinde gård- og gade-el/lysrenovering.

Vi forsøger, efter bedste evne, at optimere denne proces, så vi både får lys i gården, og samtidig får kigget vores ledninger efter i sømmene, da vi nogle steder ikke kan sætte en ny lampe uden også at trække nye ledninger og etablere nye faser og sikringsgrupper.

Derfor vil man også, i den kommende tid, kunne møde elektrikere i gården og i opgangene.

I forhold til budgettet for gårdhaveprojektet, har den længere behandlingstid og især det ekstra materiale, der måtte udarbejdes, selvfølgelig kostet projektet nogle penge. Dog kan vi meddele, at projektet stadig forventes at ligge indenfor den budgetramme, vi tidligere har meldt ud. Se eventuelt referat fra den ekstraordinære generalforsamling i juni 2021, hvor projektet og budgetrammen blev endeligt vedtaget ved forslag 1.

Har man spørgsmål til projektet, er man som altid meget velkommen til at kontakte bestyrelsen på [bestyrelse@byggervangen.com](mailto:bestyrelse@byggervangen.com)

Venlige hilsner fra

Havegruppen & Bestyrelsen