

Bryggervangen – Gårdhaveprojekt

Projektbeskrivelse

Baggrund

Gårdhaveprojektgruppen har siden sommeren 2018 i samarbejde med Opland Landskabsarkitekter arbejdet med forslag til evt. ændringer/forbedringer i gårdhaven.

Konklusionen på alle disse input er:

1. Grøn gård med græsplæne (størrelse som eksisterende) og planter med årstidsvariation.
2. Gerne genbrug af eksisterende planter.
3. Rigelig plads til renovation.
4. Skurfaciliteter til havemøbler mm. (ikke cykler).
5. Vinterstue/glaspavillon/drivhus evt. med integreret småbørnsleg.
6. Opholdsarealer med mulighed for overdækning.
7. Flere mindre nicher til ophold og en større opholdsplads.
8. Gerne mindre befæstelse end idag.
9. Faste belægninger (dvs. ikke grus) på færdsels- og opholdsarealer.
10. Organisk formsprog.

Opland Landskabsarkitekter har ud fra disse nøgleord udarbejdet skitsen og samlet de tilhørende referencefotos, som kan ses via link på hjemmesiden eller ophængt ved ejendomskontoret Ourøgade 33. Herud over samarbejder bestyrelsen og havegruppen om tv-inspektion af eksisterende kloak, så evt. indsatsområder kan klarlægges, inden arbejder i gården påbegyndes.

Hovedide

Hovedideen i gården er at skabe en have, hvor de mere praktiske funktioner er underspillet til fordel for stor frodighed og mange opholdsmuligheder. Gården skal være interessant at færdes i og kigge ned på året rundt. Flere har ytret ønske om, at det vil være positivt, hvis flere beboere vil benytte gården til ophold

Disponering

Den overordnede eksisterende disponering af gården er fastholdt. Mod bygningsfacaderne i gårdens periferi vil den svagt bølgende grænse mellem befæstelse og beplantning være med til at nedtone det ellers monotone forløb langs bygningerne. Det bølgende forløb vil skabe naturlige pladser, hvor de enkelte beboere kan møblere med krukke og potter. Selve haverummet er tænkt som et grønt langstrakt rum defineret af de bølgende plantebede, hvori der indpasses mindre nicher (pavilloner) til individuelt ophold. Den centrale græsplæne vil være den gennemgående nerve, der forbinder havens to ender: glaspavillonen i vest og den store opholdsplads i øst. Den primære adgang til haverummet vil være i gårdens østlige ende i tilknytning til den store opholdsplads. De sekundære adgange vil være 'smutveje' gennem plantebedet, der overordnet vil være stauder og bunddække i indtil ca. 1 m's højde samt enkelte buske, der bliver indtil 2,5 m.

Ophold

I det fremtidige gårdanlæg er der indarbejdet forskellige muligheder for ophold, herunder flere overdækkede pladser, så det vil være attraktivt at opholde sig i haven året rundt og uanset vejret. Græsplænen inviterer til solbadning eller til bare at sidde på græsset. Det store opholdsareal med mulighed for grill og udekøkken vil være omdrejningspunktet på sommeraftener; dels flere borde samlet og dels enkelte borde placeret i de mindre nicher. Nicherne giver mulighed for at sidde mere ugeneret.

Under halvtaget/overdækningen i forlængelse af skuret mod øst og i glaspavillonen er der mulighed for også at være i haven, når det regner og når den egentlige 'udesæson' er forbi.

Glaspavillonen foreslås opført i en størrelse, der også giver mulighed for afholdelse af generalforsamling og evt. anden mødeaktivitet. I tilknytning til skuret mod vest kan etableres halvtag, der dels kan fungere som plads til tørresnore og dels anvendes til ophold.

I glaspavillonen kan der i gulvet evt. integreres forsænket sandkasse, der afdækkes med gulvbrædder, når den ikke anvendes.

Skure

Renovation fordeles som i dag i to områder. Skuret nærmest porten udføres L-formet med tre forskellige funktioner: renovation, et rum til opbevaring af havemøbler, -redskaber, hængekøjer, terrassevarmere mm. og i forlængelse heraf etableres evt. halvtag/overdækning, som vil ligge som sin egen niche i tilknytning til den store opholds- og grillplads.

Skuret i gårdens vestlige ende indrettes til kildesortering og dagrenovation/restaffald. Skure foreslås etableret med grønt tag og klatre-/slyngplanter op ad facader. I skure med renovation etableres vandudtag og afløb. I alle skure etableres belysning og el-udtag. Dimensionering af skurereal til renovation er baseret på krav fra Københavns Kommune.

Planter

Plantebedene tænkes etableret etageret med en kombination af buske, klatre-/slyngplanter, stauder og blomsterløg. Stor årstidsvariation, stor blomsterrigdom og nøjsomme planter, der ikke kræver store gartnerressourcer for at trives. På strategiske steder plantes mindre træer. En del af de eksisterende planter, herunder Rhododendron foreslås genplantet i det fremtidige gårdanlæg, ligesom kirsebærtræet i gårdens sydøstlige hjørne foreslås bevaret.

Befæstelser

Befæstelser på primære gang- og opholdsarealer udføres alle steder jævne og gangvenlige. På opholdsarealerne kan arbejdes med en anden, evt. lidt finere type befæstelse. I glaspavillonen og på den overdækkede terrasse kan evt. etableres trædæk. Smutvejene er smalle stier af trædesten, fliser/ belægningssten med stor fugebredde eller 'gangbroer' i træ. 'Skovstien' langs det eksisterende plankeværk mod naboen foreslås etableret med barkflis eller kakaoskaller, der er rart at gå på og kan udføres direkte ovenpå mulden. Alternativt trædesten med lave planter mellem stenene.

Belysning og inventar

Der etableres belysning i skure, ved opholdspladser og i glaspavillonen. Herudover etableres belysning i de primære gangarealer. Havemøbler foreslås dels som faste og dels som flytbare, så der er stor fleksibilitet. Stolper til hængekøjer, sejloverdækning, redekasser, fastelavnstønde mm. kan evt. placeres på udvalgte steder.

Kloak

Udført tv-inspektion af kloaksystemet har vist mange skader, der kræver handling dels her og nu og dels indenfor de næste 3-5 år.

Herudover foreslås udførelse af skybrudssikring.

Med hensyn til materialeforslag henvises til referenceark.

Kbh., forår 2019