

23. februar 2024  
Dir.tlf.: 45260920  
pla@newsec.dk  
Kundenr.: 1-41399-

**Kundenr.: 1-41399-148-4,**

Vedr. Kontant betaling / fælleslån vedr. tagprojektet

Byggesagen, som blev vedtaget på generalforsamlingen den 28. november 2022, er nu afsluttet. Budgetrammen var på kr. 5.750.000. Byggeregnskabet til fordeling ender på kr. 5.694.993.

**Du skal nu beslutte, om du vil betale kontant eller deltage i fælleslån.**

***Hvis du ønsker at betale kontant og IKKE ønsker at deltage i fælleslån:***

Hvis du ønsker at indfri din andel kontant bedes du snarest muligt og **senest 11. marts 2024** indbetale din andel af udgifterne, som fremgår med rødt i vedlagte oversigt:

**Danske Bank  
Reg.nr. 9444  
Kontonr. 4816 078 717**

Husk at angive dit kundenummer (1-41399-XX), som du finder i toppen af dette brev.

***Hvis du ønsker at deltage i fælleslån:***

Hvis du ikke indbetaler din andel kontant inden ovennævnte frist, går vi ud fra, at det er fordi, du ønsker at deltage i fælleslån, og du behøver derfor ikke foretage dig yderligere.

Du vil i givet fald blive opkrævet din andel af ydelsen på fælleslånet pr. måned samtidig med opkrævning af fællesudgifter, varme mv. Opkrævningen af fælleslånet træder i kraft, når fælleslånet bliver udbetalt - formentlig pr. 1. april 2024.

Estimat over den månedlige ydelse findes i højre kolonne på den følgende side.

Til deltagere i fælleslån kan oplyses følgende:

Du kan når som helst indfri din (rest)andel af fælleslånets restgæld - det er dog forbundet med ekspeditionsgebyr til administrator og bank, hvis indfrielse sker senere end tidspunktet for opkrævning af første ydelse.

Fælleslånet, som er et banklån, løber i 20 år og renten er variabel p.t. 6,65 %. Du kan iflg. foreliggende oplysninger fratække din andel af fælleslånets renteudgifter skattemæssigt. Vi vil årligt i lånets løbetid informere de medlemmer af ejerforeningen, der deltager i fælleslånet, om andel i renteudgifter til brug for udfyldelse af selvangivelse.

Det er Danske Bank, som fastsætter renten. De følger i udgangspunktet Nationalbankens renteændringer. Ændringer vil ske med et varsel på minimum 3 måneder.

Newsec A/S tager et årligt gebyr p.t. på kr. 300,00 pr. deltager for administration af fælleslånet.

Med venlig hilsen

**Newsec**

Associations, TMS & Back Office, Team 1

Peter Lauridsen  
Byggesags/-ejendomsadministrator