

EF Bryggervangen
Att.: Bestyrelsen og Altanudvalget
Bryggervangen 12-16/Ourøgade 19-33/Sankt Kjelds Gade 23-29
2100 København Ø

Sendt pr. e-mail til: bestyrelsen@bryggervangen.com; altan@bryggervangen.com

Asbjørn Bay Rosendal

Projektleder

ar@pjp.dk

Jette Jønsson

Teamkoordinator

jj@pjp.dk

København NV

Den 14. marts 2025

EF Bryggervangen

Betonaltaner og facader

05.2419.13

PETER JAHN & PARTNERE A/S

Rentemestervej 2B

2400 København NV

Tlf.: +45 3543 1010

E-mail: info@pjp.dk

www.pjp.dk

Danske Bank

9541-2600425717

CVR nr. 71184811

Budgetter

Hermed et følgebrev med forklaring til budgettet angående afstivning af betonaltaner på jeres ejendom.

Der blev i efteråret 2024 foretaget undersøgelser af betonaltanerne mod gaden på Bryggervangen og Sankt Kjelds Gade. Undersøgelserne skulle klarlægge altanernes tilstand, idet der kunne ses flere revnedannelser fordelt på altanerne.

Undersøgelserne viste, at betonen og bærejernene på altanerne er medtaget i en grad, at der skal reageres. I første omgang er det blevet anbefalet, at ejerne ikke benytter disse altaner.

Grundet tilstanden på bærejernene fordelt på de forskellige altaner anbefales det, at der udføres en midlertidig afstivning for at sikre konstruktionen, indtil der er fundet en permanent løsning på udfordringerne. En løsning der godt kan trække ud, da altanerne bør udskiftes, og et sådant projekt skal igennem flere processer som projektering, myndighedsbehandling og udbud, inden udbedringen kan gå i gang.

Det forventes, at afstivningen skal være opsat i ca. 1 år.

Der betales dagsleje af afstivningsmateriellet undervejs, hvorfor der i budgettet er medtaget poster til imødekomme af dette.

Det har været nødvendigt at få en certificeret statiker til at udarbejde et statisk notat, da afstivningen skal have den korrekte regningsmæssige bæreevne. Dette notat er senere blevet revideret med henblik på at holde udgifterne nede, da de først foreslåede soldater var meget omkostningstunge at leje.

Såfremt der måtte være spørgsmål eller kommentarer til ovenstående, er I naturligvis meget velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen
Peter Jahn & Partnerne A/S

Asbjørn Rosendal

Asbjørn Bay Rosendal
Projektleder
ar@pjp.dk

Jette Jønsson
Teamkoordinator
jj@pjp.dk

PETER JAHN & PARTNERE A/S
Rentemestervej 2B
2400 København NV

Tlf.: +45 3543 1010

E-mail: info@pjp.dk
www.pjp.dk

Danske Bank
9541-2600425717

CVR nr. 71184811

Bilag: Budget D – Afstivning af betonaltaner

C.c.: Newsec, att. Maria Juul (maria.juul@newsec.dk)